

## K pronájmu, Byt 4+kk, 119 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4406765 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**55 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Krásný slunečný byt 4+kk s pracovním, komorou a dvěma terasami s výhledem do zeleně. Dům je v uzavřeném areálu areálu s ostrahou uprostřed Přírodního parku Smetanka. Podél areálu vede cyklostezka a běžecská trasa podél Rokytky.

Právní adresa: K náhonu 987/6, Praha 9 - Hloubětín

Dispozice: p ízemí: dva samostatné pokoje se zádve ím, koupelna s vanou a toaletou, WC pro hosty, dv ěterasy, obývací pokoj s jídelnou, kuchy ŝkým koutem a komora pod schody; podkroví: samostatná ložnice, pracovna, koupelna s toaletou a sprchovým koutem; suterén domu: sklep a jedno parkovací stání  
Velikost: 118,8 m2, terasa 1 20,6 m2, terasa 2 6,7 m2, sklep 2,7 m2

Patro: 4./ 5. nadzemní podlaží

Za ízení: áste n za ízený nábytkem, bude up esn no na prohlídce, p edokenní žaluzie

Spot ebi e: elektrický sporák, digesto , mikrovlnná trouba, elektrická trouba, my ka, lednice s mrazákem, digesto , pra ka ani suš ka v byt ěn

Vytáp ění: dálkové vytáp ění

Oh ev vody: dálkový oh ev

Internet: za ízuje si nájemce sám

Nejbližší MHD: tramvajová zastávka Starý Hloub ětín, metro Hloub ětín pár minut p ŝky nebo tramvají, poblíž je také vlaková zastávka Praha Libe

Ob anská vybavenost: Obchodní centrum Hloub ětín, Billa, Lidl, O2 arena, ŝkoly, ŝkolky, restaurace, Poliklinika Vyso any, mnohá sportovišt ě a další

Orientace: jihozápad

Nájemné: 55000,-

Poplatky: 9500,-/ m síc, plus elekt ina p evod na nájemce

Kauce: 110000,-

Provize: 55000,- v etn DPH 21%

Za átek nájmu: 1. 8. 2026

Podmínky nájmu: smlouva na 1 rok s možností prodloužení, preferovaný dlouhodobý pronájem;



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petra Vybíralová

Tel:

**+420 774104375**

Email:

**petra.vybiralova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4406765
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	20537
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	4. podlaží
Obytná plocha:	119 m2
Terasa:	27m2
Užitná plocha:	119 m2
Podlahová plocha:	119 m2
Plocha sklepa:	2 m2