

K pronájmu, Byt 4+kk, 119 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425894 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

89 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

CZ | ENG BELOW

Čas si nekoupíte. Ale můžete si vybrat, kde ho strávíte. A přesně o tom je tento luxusní mezonetový apartmán v projektu The Clock Palace Prague na Vinohradech. Bydlení s ikonickými hodinami, panoramatickými výhledy na Prahu a atmosférou, kterou v běžném bytě nezažijete.

Klimatizovaný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 119 m² je situován ve 4. a 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Nabízí tři ložnice, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, dvě koupelny, samostatnou toaletu, komoru i dostatek úložných prostor. Stropy vysoké až 4,5 metru dodávají interiéru vzdušnost a jedinečný charakter. Byt dále disponuje vysokorychlostním internetem (WiFi) a kabelovou televizí O2.

Součástí nájemného je užívání sklepa a parkovacího stání ve vnitrobloku, včetně nabíjecí stanice pro elektromobily.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, množství restaurací, kaváren, obchodů i zeleně. Výborná je také dopravní dostupnost. Stanice metra Náměstí Míru a I. P. Pavlova jsou vzdálené jen několik minut chůze.

Měsíční nájemné činí 89 000 Kč, poplatky 11 000 Kč včetně elektřiny a internetu. Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize ve výši jednoho měsíčního nájmu a kauce ve výši dvou měsíčních nájmu.

K nastěhování od 25.9.2026. Energetický štítek budovy nebyl zatím dodán, proto uvedena třída G.

Pokud hledáte bydlení s charakterem, prostorem a výjimečnou atmosférou v centru Prahy, rád Vám byt představím osobně.

You can't buy time. But you can choose where you spend it. And that is exactly what this luxury duplex apartment at The Clock Palace Prague in Vinohrady is about. A unique living experience with iconic clock tower features, panoramic views over Prague, and an atmosphere you simply won't find in an ordinary apartment.

This air-conditioned 3-bedroom apartment with a total area of 119 sqm is situated on the 4th and 5th floors of a brick building with an elevator. The layout offers three bedrooms, a spacious living room connected to a fully equipped kitchen, two bathrooms, a separate toilet, a storage room, and plenty of built-in storage space. Ceilings reaching up to 4.5 meters create an exceptional sense of openness and character throughout the interior. The apartment also features high-speed WiFi internet and O2 cable television.

The rent includes a cellar unit and a private parking space in the



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Pavel

Tel:

+420 739532056

Email:

petr.pavel@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

courtyard, including an EV charging station.

The surrounding area offers complete civic amenities, a wide selection of restaurants, cafés, shops, and green parks. Public transport accessibility is excellent, with Náměstí Míru and I. P. Pavlova metro stations just a short walk away.

Monthly rent is CZK 89,000, with service charges of CZK 11,000 including electricity and internet. The prospective tenant acknowledges a commission equal to one month rent and a deposit equal to two months rent.

If you are looking for a home with character, space, and a unique atmosphere in the heart of Prague, I will be happy to present the apartment to you personally.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
https://pavelreality.cz/pronajem_mezonet_4kk_vinohrady

ID inzerátu ESO:	4425894
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	119 m2
Užitná plocha:	119 m2
Podlahová plocha:	119 m2