

K pronájmu, Byt 4+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391977 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

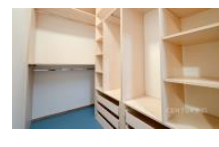
Brno-město

Prostor, světlo, komfort, krásný výhled z celého bytu, moderní architektura? Vše v jednom v Žabovřeskách. Jedinečná příležitost pronájmu bytu v Brně v Žabovřeskách o dispozici 4+KK a celkové ploše 129 m2. Prostorný, světlý byt o vnitřní podlahové ploše 120m2 s balkonem 9 m2 je orientován do klidného vnitrobloku do zahrad, nabízí uživatelům výhled na vzrostlé stromy. Parkování přímo v domě v zakladačích. Společným jmenovatelem celého bytového domu je mimořádné soukromí a velkorysý obytný prostor (na každém patře je pouze jeden byt), komfort (bezbariérový přístup výtahem až do bytu, parkování v domě) a světlo (dřevěná francouzská okna se skleněným zábradlím, speciální akustické ventilační mřížky do ulice). Špičkové standardy vybavení interiéru domu a bytu travertinový obklad vstupní haly, dřevěné dubové podlahy, dýhované dveře, s nerezovými klikami, koupelna s dvojumyvadlem a bidetem, podlahové topení s vlastním kotlem. Lokalita bytového domu je v oblíbené a vyhledávané čtvrti Brna „staré Žabovřesky“, nedaleko od centra města. V těsné blízkosti se nachází například Wilsonův les a sportovní areál Rosnička, ale také jedna z nejlepších základních škol města – ZŠ Sirotkova a elitní Gymnázium Matyáše Lercha. Autor projektu, prof. Ing. arch. Petr Pelčák, klade nebývalý důraz na kvalitní provedení a architekturu nejen domu jako celku, ale i řešením detailů interiéru. Cena podnájmu je 35.000, za byt, 2.000, za parkování. K ceně nájemného budou připočteny zálohy na služby ve výši 6.000, korun.

Pro sjednání prohlídky Vašeho nového bydlení bez kompromisů kontaktujte makléřku.

Volné ihned.

ID inzerátu ESO:	4391977
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	7375170
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	131 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

iveta.friedbergova@century
21.cz
4fin Reality Better
together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz