

K pronájmu, Byt 4+kk, 120 m²

íslo inzerátu (ID): 4402928 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

59 000 K

Lokalita:

Praha 8

GLJ Partners nabízí k pronájmu ústředně umístěný byt 4+kk o celkové ploše 120 m² se dvěma terasami v rezidenčním projektu Port Karolina.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží rezidence Port Karolina a díky své dispozici je ideální zejména pro rodinu nebo nájemce, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy 8.

Msíční nájemné: 59 000 Kč

Zálohy na služby: 8 700 Kč + elektřina a internet

Kauce: 75 000 Kč

Parkovací stání: jedno parkovací stání v podzemní garáži je zahrnuto v ceně nájmu. V případě zájmu je možné pronajmout také druhé parkovací stání za 2 500 Kč měsíčně.

Sklepní kóje: 3 m²

Nastouhování: od 1. 8. 2026

Dispozice bytu je prakticky rozdělena na obytnou a klidovou část. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na jihovýchod do vnitrobloku, zatímco ložnice směřují na severozápad s výhledem na Vltavu. Součástí bytu jsou dále dvě koupelny, jedna se sprchovým koutem a druhá s vanou, samostatné WC, šatna a spíž.

Byt je ústředně vybaven nábytkem na míru. K dispozici je plně vybavená kuchyňská linka s kuchyňským ostrůvkem, lednicí s mrazákem, troubou, myčkou a indukční varnou deskou. V předsíni se nachází prostorná vestavná šatní skříň a koupelny jsou doplněny praktickými úložnými prostory.

K bytu náleží dvě terasy s orientací na jihovýchod a severozápad o celkové ploše 12 m². Přímý vstup na terasy je z obytné části a z jedné z ložnic.

Standard bytu zahrnuje kvalitní dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané elektrické žaluzie na všech oknech a síť proti hmyzu.

Rezidence Port Karolina nabízí klidné a kvalitní bydlení v soukromém areálu se společnou 360° střešní terasou. Lokalita Karlína poskytuje veškerou občanskou vybavenost, výbornou gastronomii, kavárny, služby i příjemné okolí pro každodenní život. Výborná je také dopravní dostupnost: stanice metra B Křížkova a Invalidovna jsou vzdálené přibližně 5 minut chůze, tramvajová zastávka Ursova se nachází jen 100 metrů od domu.

Byt je k dispozici od 1. 8. 2026 a je určen k dlouhodobému pronájmu. Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností následného prodloužení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4402928
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	120 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²