K pronájmu, Byt 4+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): **4409959** Datum vydání: **18.06.2026**

Cena za nemovitost:

59 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

GLJ Partners nabízí k pronájmu částečně zařízený byt 4+kk o celkové ploše 120 m2 se dvěma terasami v rezidenčním projektu Port Karolina.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží rezidence Port Karolina a díky své dispozici je ideální zejména pro rodinu nebo nájemce, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy 8.

Měsíční nájemné: 59 000 Kč
Zálohy na služby: 8 700 Kč + elektřina a internet
Kauce: 75 000 Kč
Parkovací stání: jedno parkovací stání v podzemní garáži je zahrnuto v ceně nájmu. V případě zájmu je možné pronajmout také druhé parkovací stání za 2 500 Kč měsíčně.
Sklepní kóje: 3 m2
Nastěhování: od 1. 8. 2026

Dispozice bytu je prakticky rozdělena na obytnou a klidovou část. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na jihovýchod do vnitrobloku, zatímco tři ložnice směřují na severozápad s výhledem na Vltavu. Součástí bytu jsou dále dvě koupelny, jedna se sprchovým koutem a druhá s vanou, samostatné WC, šatna a spíž.

Byt je částečně vybaven nábytkem na míru. K dispozici je plně vybavená kuchyňská linka s kuchyňským ostrůvkem, lednicí s mrazákem, troubou, myčkou a indukční varnou deskou. V předsíni se nachází prostorná vestavěná šatní skříň a koupelny jsou doplněny praktickými úložnými prostory.

K bytu náleží dvě terasy s orientací na jihovýchod a severozápad o celkové ploše 12 m2. Přímý vstup na terasy je z obytné části a z jedné z ložnic.

Standard bytu zahrnuje kvalitní dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie na všech oknech a sítě proti hmyzu.

Rezidence Port Karolina nabízí klidné a kvalitní bydlení v soukromém areálu se společnou 360° střešní terasou. Lokalita Karlína poskytuje veškerou občanskou vybavenost, výbornou gastronomii, kavárny, služby i příjemné okolí pro každodenní život. Výborná je také dopravní dostupnost: stanice metra B Křižíkova a Invalidovna jsou vzdálené přibližně 5 minut chůze, tramvajová zastávka Urxova se nachází jen 100 metrů od domu.

Byt je k dispozici od 1. 8. 2026 a je určen k dlouhodobému pronájmu. Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností následného prodloužení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Sergei Gagarin
Tel:
+420 775619222
Email:
gagarin@glj-partners.cz

GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4409959
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	G1192
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha sklepa:	3 m2