

K pronájmu, Byt 4+kk, 121 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382582 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

69 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu luxusní, kompletně vybavený byt 4 + kk o ploše 117,7 m2, situovaný ve 3. patře rezidence Sacre Coeur v ulici Švédská na Praze 5 - Smíchov. Tento moderní rezidenční projekt je ideální volbou pro rodiny s dětmi, neboť nabízí veškeré zázemí pro pohodlné a bezpečné bydlení.

Byt disponuje rozlehlým obývacím pokojem, ze kterého je přístup na malebnou terasu. Kuchyňský kout s jídelním prostorem je vybaven kvalitními spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře a myčky nádobí. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu s moderním sprchovým koutem, zatímco dvě další ložnice nabízejí dostatečný prostor pro děti a jejich hry. Oddělenou koupelnu (s vanou a dvěma umyvadly) a praktickou samostatnou toaletou. Další vybavení bytu: vinotéka; vestavěné skříně, pračka, možnost instalace sušičky, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba.

Pro rodiny s dětmi je nezbytné také bezpečnostní zázemí, které rezidence Sacre Coeur poskytuje. Součástí komplexu je recepce a elektronický zabezpečovací systém s kamerami ve společných prostorách i podzemních garážích. Blízkost škol, parku a dalších atrakcí je další nespornou výhodou – ideální pro aktivní rodiny. Dětské hřiště a zelené plochy jsou v docházkové vzdálenosti a poskytují skvělé možnosti pro venkovní aktivity.

K dispozici je také sklep o ploše 2 m2 a možnost pronájmu parkovacího stání za extra poplatek 3.600,- Kč/měsíc. K dispozici 1.3.2026.

Měsíční nájemné činí 69.000,- Kč/měsíc, + poplatky + parkovací stání 3.600,- Kč/měsíc a kauce je stanovena na dva měsíční nájemy. Preferována je délka pronájmu minimálně 2 roky. Ubytování formou Airbnb není možné realizovat. Energetická náročnost třídy G.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382582
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	28866
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	121 m2
Terasa:	2m2
Užitná plocha:	117 m2
Podlahová plocha:	121 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz