

## K pronájmu, Byt 4+kk, 130 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4394496 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**59 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Pronájem prostorného bytu 4+kk (109 m<sup>2</sup>) se dvěma balkony, garážovým stáním a recepcí – Rezidence Baarova, Praha 4

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, svítlý byt o dispozici 4+kk v prestižní uzavřené rezidenci Baarova v Praze 4 – Michle / Brumlovka.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí celkovou podlahovou plochu 109 m<sup>2</sup>, kterou doplňují dva balkony o velikosti 6 m<sup>2</sup> a 9 m<sup>2</sup> orientované do klidné zahrady (jih a východ).

Dispozice a vybavení

- ? ?prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- ? ?plně vybavená kuchyňská linka (včetně všech spotřebičů)
- ? ?pračka se sušičkou
- ? ?vestavné skříně s dostatkem úložného prostoru
- ? ?koupelna s vanou a WC
- ? ??samostatné WC
- ? ??byt se pronajímá jinak jako nevybavený

Další výhody

- ? ?zděný sklep (6 m<sup>2</sup>) s regálovým systémem a velkou šatní skříní
- ? ??sít proti hmyzu do balkonových dveří
- ? ??předokenní rolety pro úplnou tmou na spaní
- ? ?garážové parkovací stání v suterénu přímo u výtahu
- ? ?24/7 recepce a security (přebírání zásilek, pomoc s kurýry i službami jako Rohlík.cz)
- ? ??kolárna a kofeárna se stolem na ping-pong
- ? ?uzavřený areál s dostatečným hřištěm a horolezeckou stěnou

Lokalita

Rezidence se nachází v oblíbené a skvěle dostupné lokalitě Brumlovka.

- ? ?metro Budějovická je vzdálené 1 zastávku autobusem
- ? ?kompletní občanská vybavenost v okolí (školy, školky, obchody jako Albert nebo DM, restaurace jako Dian nebo Grosseto)

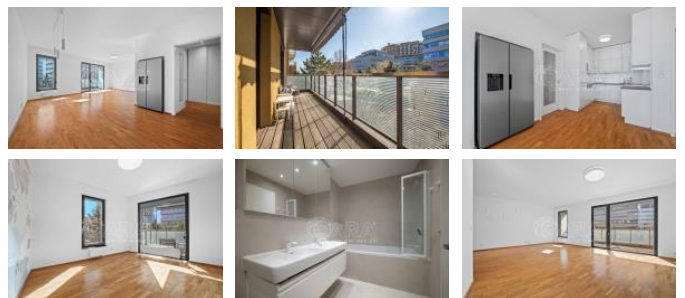
Přímo naproti rezidenci se nachází prémiové fitness centrum Balance Club Brumlovka, které nabízí:

- ? ?25m bazén
- ? ?vířivky na terasách
- ? ?4 sauny

Rezidenti mají možnost získat členství za zvýhodněných podmínek.

Byt je k dispozici ihned.

Pokud hledáte klidné, bezpečné a komfortní bydlení s nadstandardními službami, neváhejte mě kontaktovat – rád vás bytem osobně provedu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Hornát**

Tel:

**733118220**

Email:

**hornat@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4394496
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	19388
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	130 m2
Balkón:	15m2
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha sklepa:	6 m2