

K pronájmu, Byt 4+kk, 130 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421478 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 130 m2 s terasou o výměře 40 m2, situovaný v atraktivní lokalitě Praha 5 - Hlubočepy.

Byt zaujme především velkorysým obývacím prostorem propojeným s kuchyňským koutem, třemi samostatnými pokoji a prostornou terasou orientovanou do klidného vnitrobloku se zelení. Díky prakticky řešené dispozici poskytuje komfortní bydlení pro rodinu nebo pro nájemce, kteří ocení dostatek prostoru.

POPIS BYTU A VYBAVENÍ:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči (vestavná trouba, varná deska, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba)
- tři samostatné pokoje
- koupelna s vanou, toaletou a pračkou
- vstupní chodba s dostatkem úložných prostor
- terasa o výměře 40 m2

Byt bude pronajímán vybavený tak, jak je na fotografiích.

Součástí podnájmu je také jedno garážové parkovací stání v suterénu domu.

LOKALITA:

Hlubočepy patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy. Nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody, výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V okolí se nachází obchody, restaurace, školy, školky, zastávky MHD i široké možnosti sportovního a rekreačního vyžití. Milovníci přírody ocení především blízkost Prokopského údolí, které je ideálním místem pro procházky, běh nebo cyklistiku.

NÁJEMNÍ PODMÍNKY:

- nájemné: 40 000 Kč
- měsíční zálohy na služby: 8 500 Kč
- elektřina bude převedena na podnájemce
- jistota (kauce): 1x nájem (40 000 Kč)
- provize zprostředkovatele: 1x nájem + 21 % DPH (48 400 Kč)

ID inzerátu ESO:	4421478
Inzerát vydán:	06.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	130 m2
Užitná plocha:	130 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz


Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>