

## K pronájmu, Byt 4+kk, 133 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431707 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

**42 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 9**

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 4+kk, o ploše 108m2 s velkým balkonem 12,5m2, ul. Makedonská, projektu Prosek Park Praha 9.

Byt je zařízený jako na fotografiích, je situován ve 4. podlaží moderního bytového domu a díky své promyšlené dispozici je vhodný jak pro rodinu, tak i pro náročnější zájemce hledající nadstandardní bydlení.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na balkon, který nabízí dostatek místa pro posezení a relaxaci. Dále tři samostatné ložnice (16,9 m2, 12,3 m2 a 12,1 m2), dvě koupelny – jedna se sprchovým koutem a WC, druhá s vanou, dále samostatné WC, praktická komora (2,5 m2) a vstupní chodba. K bytu je možnost pronájmu širokého garážového stání za 3 000 Kč měsíčně.

Metro linky C Střížkov je v docházkové vzdálenosti nebo busem, v okolí obchody, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Rezidenční lokalita s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. Okolí nabízí dostatek zeleně a možností pro sportovní i volnočasové aktivity.

K dispozici ihned.

Nájem 42.000 Kč + poplatky 6.300 Kč/pro 5 osob již včetně elektřiny. Kauce 1,5 nájmu + provize RK.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4431707     |
| Inzerát vydán:    | 23.09.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 11742       |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 133 m2      |
| Balkón:           | 13m2        |
| Užitná plocha:    | 108 m2      |
| Podlahová plocha: | 133 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Helena Kučerová**

Tel:

**775509593**

Email:

**kucerova@donnareality.cz****Realitní kancelář****Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000****Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**