K pronájmu, Byt 4+kk, 138 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441287** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

49 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk, který se nachází v 5. patře moderního bytového domu v ulici Thomasova, budova O, Praha 5 – Stodůlky.

Podlahová plocha bytu činí 99,6 m2 a jeho velkou předností je prostorná terasa o výměře 37,6 m2, která nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, relaxaci a příjemné chvíle s rodinou či přáteli. Foto reálné kuchyně bude doplněno.

Byt disponuje prakticky řešenou dispozicí. Ze vstupní chodby je přístup do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu. Dále se zde nacházejí dva samostatné pokoje, které lze využít jako dětské pokoje, pracovnu či pokoj pro hosty, koupelna, samostatná toaleta a praktická komora. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou, což zajišťuje dostatek soukromí a komfortu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, podlahovými krytinami, dokončenými koupelnami a interiérovými obložkovými dveřmi. Interiér nabízí moderní a příjemné prostředí vhodné zejména pro rodinné bydlení.

Bytový dům je součástí moderního rezidenčního projektu s kamerovým systémem. Lokalita Praha 5 – Stodůlky nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně, možnosti sportovního i volnočasového vyžití a velmi dobrou dopravní dostupnost do centra Prahy.

Po dohodě je možné řešit také garážové stání a sklep.

K dispozici ihned.

Finanční podmínky:

* Měsíční nájemné: 49 000 Kč
* Orientační měsíční zálohy na služby a provoz domu: 8 000 Kč
* Celková měsíční platba: 56 984 Kč
* Elektřina v bytě se hradí samostatně.
* Kauce: 98 000 Kč

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají nadstandardně prostorné bydlení s velkou terasou v moderní rezidenční lokalitě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím kontaktního formuláře nebo telefonicky, a to od pondělí do patek mezi 8:00–20:00.

Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4441287
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	04.11.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala
Tel:
+420 778 078 808
Email:
hrala@realitykl.cz

REALITY K+L
Tel:
739513386
Adresa:
Blahoslavova 189, 9301
Mladá Boleslav
Web:
www.realitykl.cz

ID zakázky v RK:	2574
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	138 m2
Terasa:	38m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	138 m2