

## K pronájmu, Byt 4+kk, 145 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4404617 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**62 000 K**

Lokalita:

## Praha 3

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 4+kk s balkonem, saunou a dvěma koupelnami o celkové ploše 145 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře zrekonstruovaného inženýrského domu s výtahem v klidné Kolínské ulici. Skvělá lokalita jen 5 minut chůze od metra A Flora a obchodního centra, rychlé spojení do centra, kompletní obytňanská vybavenost v okolí.

Dispozice

Prostorná vstupní hala

Obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem

Pracovna / 3. ložnice navazující na obývací pokoj

Hlavní ložnice orientovaná do tichého vnitrobloku

Druhá ložnice s balkonem

Šatna u vstupu

Hlavní koupelna s vanou a saunou

Druhá koupelna se sprchou, toaletou a bidetem

Samostatná toaleta pro hosty

Sklep 15 m<sup>2</sup>

Společná zahrada ve vnitrobloku cca 250 m<sup>2</sup> pouze pro obyvatele domu (možnost grilování)

Vybavení a standard

Dřevěné parkety a lamino, vysoké stropy, bezpečnostní dveře

Plynový kotel

Spotřebiče: myčka, pračka, sušička

TV, internet, domácí videotelefon

Parkování

Možnost pronájmu parkovacího stání v rezidenci Korunní Dvůr (cca 50 m od domu)

Náklady

Nájemné: 62 000 Kč /m<sup>2</sup> síc

Poplatky za společné domovní služby v . vody: 1 500

Kč /m<sup>2</sup> síc/osoba

Internet: 300 Kč /m<sup>2</sup> síc

Energie (plyn a elektřina) se převádí na nájemce

Vratná kauce: 120 000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájemného

Další

Energetická náročnost budovy: G (štítek nedodán)

Dostupnost: 1.07.2026

Pro více informací a prohlídku prosím kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4404617
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Oleksandr Hychka**

Tel:

**+420 725141063**

Email:

**favoritrealty@gmail.com**



**Oleksandr Hychka**

Tel:

**725141063**

Adresa:

**Zenklova 617/168, 18000**

**Praha**

Web:

**hychkareality.cz**

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	145 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	145 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	145 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	250 m <sup>2</sup>