

## K pronájmu, Byt 4+kk, 149 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429113** Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

**45 000 Kč**

Lokalita:

,

Nabízíme Vám k pronájmu výjimečný dvoupodlažní byt 4+kk o podlahové ploše 149,51 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 15 m<sup>2</sup> v jedné z nejprestižnějších lokalit Hradce Králové — klidné jižní svahy Nového Hradce Králové. Ideální volba pro klienty vyžadující soukromí, kvalitní provedení, komfort moderního bydlení s dobrou dostupností.

Klíčové přednosti bytu

- Elegantní dispozice: 3 ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, komora, prostorná vstupní hala se vestavěnými skříněmi a garáž s východem do vstupní haly.
- Balkon 15 m<sup>2</sup>: dobře řešený, nízká údržba, vhodný pro relax, venkovní posezení, grilování nebo pěstování bylinek.
- Komfort a technologie: centrální podlahové vytápění po celém bytě; klimatizace v obytné části; předokenní žaluzie, fotovoltaická elektrárna s možností nabíjení elektromobilu.
- Premiové materiály: vinylové podlahy, bezfalcové interiérové dveře, v koupelně obklady až do stropu, podomítkové baterie.
- Kuchyň na míru: rohová kuchyňská linka se špičkovými vestavěnými spotřebiči — vhodná pro náročné vaření i reprezentaci.
- Energie a mobilita: vlastní střešní solární elektrárna výrazně sníží provozní náklady s možností nabíjení elektromobilu přímo v garáži.
- Parkování: garážové stání s vchodem z předsíně + druhé venkovní parkovací místo před domem.

Lokalita a dostupnost

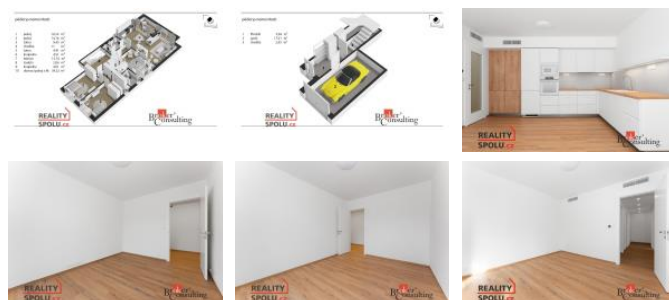
- Tiché, zelené prostředí v těsné blízkosti Novohradeckých lesů — ideální pro běh, cyklistiku a odpočinek po práci.
- Komfort v dosahu pěší chůze (do 1 km): školky a školy, restaurace, obchody, dětská hřiště, lékař, venkovní posilovna, cyklostezky, hvězdárna, jízdárna, vyhlášená pekárna.
- Veřejná doprava: zastávka MHD Kluky 250 m od domu — rychlé spojení do centra města.

Byt je určen pro náročné klienty, kteří požadují kombinaci vysoké úrovně designu, technického vybavení a klidného prostředí. Perfektní pro profesionály, kteří ocení kvalitu, soukromí a nízké provozní náklady díky solární elektrárně.

Nájem a podmínky

- Nájem: 45 000 Kč/měsíc.
- Poplatky za služby a energie (inkaso): cca 5 000 Kč/měsíc.
- K dispozici od 1.11.2026. Prohlídky po předchozí domluvě.

Pokud hledáte reprezentativní a technicky vyspělý domov v prémiové lokalitě, domluvme prohlídku. Kontaktujte mě pro více informací a čas prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO: 4429113

Inzerát aktualizován: 18.09.2026

|                |             |
|----------------|-------------|
| Inzerát vydán: | 11.09.2026  |
| Budova je z:   | Cihla       |
| Stav:          | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:   | Osobní      |
| Umístění:      | 2. podlaží  |
| Obytná plocha: | 149 m2      |
| Balkón:        | ANO         |
| Užitná plocha: | 149 m2      |