

K pronájmu, Byt 4+kk, 152 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428363 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02942 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte opravdu prostorné bydlení, kde nebudete muset dělat kompromisy? Tento byt 4+kk v Uherském Hradišti – Jarošově nabízí velkorysých 152 m² užitné plochy, terasu, balkon, dvě koupelny a navíc dvě vlastní parkovací stání.

Byt se nachází ve 2. NP rodinného domu na ulici Za Humny, který prošel kompletní rekonstrukcí. Díky své dispozici a množství prostoru je ideální především pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení s dostatkem soukromí.

Hlavní informace:

- dispozice 4+kk
- užitná plocha 152 m², celková plocha 166 m²
- terasa 14 m² a balkon 7 m²
- 2 koupelny a samostatné WC
- prostorná šatna a komora
- technická místnost
- 2 venkovní parkovací stání
- 2. NP rodinného domu
- vlastní vytápění a ohřev teplé vody
- vlastní elektroměr a plynoměr

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderně vybavenou kuchyní, která nabízí dostatek pracovní i úložné plochy. Přímo vedle kuchyně se nachází praktická komora.

Z obývací části se dále vstupuje do dvou samostatných pokojů, přičemž z jednoho z nich je přímý vstup na prostornou terasu o velikosti 14 m². Další pokoj je přístupný ze vstupní chodby a disponuje vlastním balkonem.

Velkou výhodou jsou dvě koupelny. První je vybavena sprchovým koutem a WC, druhá nabízí vanu i sprchový kout. K dispozici je také další samostatné WC. Nechybí technická místnost ani prostorná samostatná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

K bytu náleží dvě venkovní parkovací stání přímo u domu. Byt má vlastní vytápění, ohřev teplé vody, elektroměr i plynoměr.

Jarošov je místní část Uherského Hradiště s dobrou dostupností do centra města. V okolí najdete MHD, mateřskou a základní školu, potraviny, drogerii, lékárnu i další služby.

Finanční podmínky:

- nájemné 22 000 Kč/měsíc
- měsíční náklady 5 000 Kč
- vratná kauce: 27 000 Kč
- provize RK: 27 000 Kč + DPH

Byt je k dispozici ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Zaujala Vás tato nabídka? Pojdme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o pronájmu nebo prodeji své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4428363
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	152 m2
Balkón:	7m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	152 m2