

K pronájmu, Byt 4+kk, 156 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388962 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

49 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Soccer Reality exkluzivně zprostředkuje k pronájmu elegantní 4+kk s terasou, situovaný ve 2. patře třípodlažního domu. Bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy, v klidné rezidenční zástavbě nedaleko Pražského hradu, obklopené zelení, historií a vynikající občanskou vybaveností – přesně pro ty, kdo nehledají kompromisy.

Životní prostor na Břevnově, který má styl.

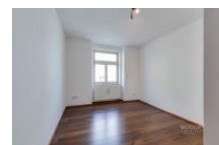
Po vstupu vás přivítá prostorná předsíň ve tvaru „L“ s důmyslně řešenou šatnou. Šatna se tváří jako skříň s posuvnými dveřmi, po otevření se vám nabídne velkorysý prostor pro všechny vaše věci. Z předsíně se dostanete do všech dalších částí bytu. Po pravé straně je koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dále jsou po pravé straně troje dveře do nevybavených a neprůchozích pokojů s vestavěnými skříněmi v jednom z pokojů a severní orientací. Druhá koupelna nabídne vanu, toaleta je pak zvlášť. Na konci předsíně je vstup do prostorné obývací části s kuchyňským koutem, dohromady o velikosti 42,6 m², a vstupem na terasu. Kuchyňský kout je vybavený spotřebiči. Terasa má 32 m² a jižní orientaci, která nabídne krásné a dlouhé letní posezení s přáteli.

Byt nabídne všechny elementy rodinného bydlení v srdci Prahy. K bytu náleží sklep a garážové stání.

Rozměry místností: předsíň 16,2 m², koupelna + WC 3,7 m², koupelna 6,4 m², WC 2,6 m², obývací pokoj + kk 42,6 m², ložnice 20,5 m², pokoj 14,1 m², pokoj 13,5 m², sklep 4,1 m², terasa 32 m².

Bezprostřední okolí bytu je nabyté zajímavostmi. Za zmínku určitě stojí gastro scéna, kde v docházkové vzdálenosti najdete restaurace jako Vila Kajetánka, Pivovar Strahov, Restaurant Hradčany nebo U Ševce Matouše. Procházkou se dostanete i na Pražský hrad a do jeho okolí. V bezprostřední blízkosti domu jsou obchody, supermarket a služby všeho druhu.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Turek

Tel:

+420 775 256 550

Email:

turek@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4388962
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	66589
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	156 m ²
Terasa:	32m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	156 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²