

## K pronájmu, Byt 4+kk, 158 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4388050 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**65 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 1**

K pronájmu nadstandardní, kompletně zrenovovaný mezonetový byt situovaný v nejvyšších patrech zrekonstruovaného historického domu. Budova se nachází na jedné z nejprestižnějších adres Prahy na Starém Městě.

Byt disponuje 24hodinovou recepcí, výtahem a zachovanými prvky vodními architektonickými prvky.

Byt je koncipován jako mezonet rozkládající se v 5. a 6. patře:

- spodní patro tvoří klimatizovaný velkorysý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a praktickou spíží, ložnice s vestavnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.
- horní úroveň (podkroví) slouží jako klidová zóna se dvěma pokoji a vlastní koupelnou. Ta je nadstandardně vybavena vanou, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou, k dispozici je zde také pračka a sušička. Ložnice disponuje vlastní šatnou, druhý pokoj nabízí přímý vstup na terasu (8,9 m<sup>2</sup>) s výhledem na Pražský hrad a střechu Starého Města. Oba pokoje jsou klimatizované.

Byt má vlastní vytápění zajištěné plynovým kotlem. Na podlahách jsou dubové parkety, vzhledem k jejich údržbě je byt určen pro nájemce bez domácích mazlíčků.

Pro větší komfort nájemce je možné po dohodě doplnit interiér o základní nábytek, jako je postel v obývacím stole, židle k jídelnímu stolu a pracovní stůl se židli do pracovny.

Parkovací stání přímo v domě je již zahrnuto v ceně.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 16 500 K (poplatky jsou hrazeny formou měsíčních záloh s následným ročním vyúčtováním skutečných nákladů). Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce činí 140 000 K. Províze RK: 65 000 K.

ID inzerátu ESO:	4388050
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	158 m <sup>2</sup>
Terasa:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	149 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	158 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Maria Jakimovi**

Tel:

**+420 702909959**

Email:

**maria.jakimovic@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**