

## K pronájmu, Byt 4+kk, 159 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401241 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**39 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme pronájem luxusního bytu 4+kk 127,7m<sup>2</sup> + terasa 18m<sup>2</sup> + lodžie 5,7m<sup>2</sup> v posledním 5.NP novostavby přímo v centru města, v rámci projektu Šantovka Living, Olomouc.

Jedná se o nový - postupně se rozrůstající - rezidenční bytový komplex nabitý moderními technologiemi, který mimo jiné vyhrál soutěž HOF AWARDS 2023 o nejlepší rezidenční projekt v zemích střední a východní Evropy. Rezidence Šantovka Living je umístěna v těsné blízkosti OC Šantovka na ostrovní obklopené Mlýnským potokem a řekou Moravou.

Byt, orientovaný na tři světové strany (Jih, Západ, Sever) nabízí úžasné panoramatické výhledy, a to hned ze dvou venkovních částí bytu - terasy o ploše 18m<sup>2</sup> přístupné z obývacího pokoje, tak i lodžie o ploše 5,7m<sup>2</sup> s posuvnými paravány přístupné z jedné z ložnic. Při vstupu do bytu je v zádveři umístěn botník s vlněnými a šatní skříň, po pravé straně je k dispozici toaleta s malým umyvadlem, ložnice, dále ložnice s vestavnou skříň a vstupem na lodžii. Z levé strany je pak umístěna technická místnost s rekuperační jednotkou, servisní skříňkou od podlahového topení a pračkou na práčku se sušičkou, dále koupelna s dvojumyvadlem, vanou a otopným žebříkem. Na konci chodby pak vcházíme do obývacího pokoje s kuchyňskou částí do tvaru L se vstupem na terasu. Obývací pokoj je přechází do manželské ložnice s vestavnou skříň a privátní koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

A jaké moderní technologie na Vás čekají? V první řadě je to úsporné stropní chlazení REHAU, rekuperace vzduchu a teplovodní podlahové topení v kombinaci s geotermálními vrty s tepelnými čerpadly, díky čemuž je bydlení nejen opravdu nízkonákladové a komfortní po celý rok, ale také antialergenní! Dále stojí za zmínku hliníková okna s trojskly, třívrstvé dřevěné podlahy, sádrové omítky, pračka na jacuzzi na terase, značková sanita, ale také i například kofeárna/kolárna a místnost pro mytí kol a pejsků v přízemí! Velkým benefitem jsou již zmíněné dvě koupelny, jedna společná a druhá privátní manželská! Samozřejmě je bezbariérový přístup do domu, vysokorychlostní stabilní internet optickým kabelem a moderní výtah. Součástí nájmu je také zděný sklep o ploše 7,8m<sup>2</sup> a vnitřní parkovací stání v domě s možností dopronajmutí dalšího stání za 2.000,- Kč. Nájem činí 39.000,- Kč + náklady na bydlení cca do 5.000,- Kč včetně elektřiny. Kauce ve výši dvouměsíčních nájmů, lze rozložit do více splátek. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Nastupování možné po domluvě kdykoliv, nepozději však od 1.8. 2026. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem, doporučujeme shlédnout také virtuální prohlídku. Využijte nabídky bydlet v exklusivní novostavbě, která nemá v Olomouci konkurenci!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Rastislav Šrajec**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz**

**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**

**Olomouc - Hodolany**

Web:

**www.stafos-real.cz/**

ID inzerátu ESO:	4401241
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	2849
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	159 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Terasa:	18m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	127 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	159 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>