

## K pronájmu, Byt 4+kk, 159 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432464 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

**53 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 3**

Pronájem velice pěkného, mezonetového bytu 4+kk (vnitřní plocha 134 m2) se střešní terasou s panoramatickým výhledem na Prahu (25 m2), který je situovaný v atraktivní lokalitě Prahy 3 – Žižkov, Křížkovského ul. (necelých 5 min. chůze od nám. Jiřího z Poděbrad – stanice metra „Jiřího z Poděbrad“).

Byt se nachází v 6 a 7. NP cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu je řešena ve dvou obytných úrovních.

Ve spodním patře se nachází prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní a odkládacím prostorem ve formě slepého schodiště, dále velký obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a designovým schodištěm do patra, 2 pokoje, velká koupelna (vana, sprchový kout, WC a bidet), samostatné WC s umyvadlem a technická místnost s pračkou, sušičkou a úložným prostorem.

V patře se nachází velký obývací pokoj s atypicky řešeným zvýšeným stropem + vstupem na střešní terasu a 2 šatní místnosti. Designové schodiště do patra je z masivního dřeva. Vytápění bytu je ústřední vlastním kombinovaným plynovým kotlem. Velká okna v jednotlivých místnostech dodávají bytu příjemné denní a sluneční prosvětlení. Ve vnitrobloku domu je velká udržovaná zahrada s možností společného užívání.

Tento velice pěkný byt nabízí možnost bydlení v centru, ale na klidném místě s výbornou dopravní dostupností do centra (v těsné blízkosti Mahlerovi a Riegerovi sady, Parukářky a Vítkov, 3 minuty stanice metra Jiřího z Poděbrad, 200 m zastávka tramvaje).

Pro více informací volejte makléře nabídky.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4432464     |
| Inzerát vydán:    | 24.09.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 449280      |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 7. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 159 m2      |
| Terasa:           | 25m2        |
| Užitná plocha:    | 134 m2      |
| Podlahová plocha: | 159 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Bárdoš**

Tel:

**+420739486480**

Email:

**petr.bardos@re-max.cz**
**Realitní kancelář**
**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**
**Praha 9**

Web:

**[www.remax-czech.cz](http://www.remax-czech.cz)**