

## K pronájmu, Byt 4+kk, 167 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410529 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**134 800 K**

Lokalita:

**Praha 3**

Nabízíme moderní zrekonstruovaný prostorný byt 4+kk o rozloze 167 m<sup>2</sup> s balkonem k pronájmu. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního inžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Laubova.

Dispozice bytu:

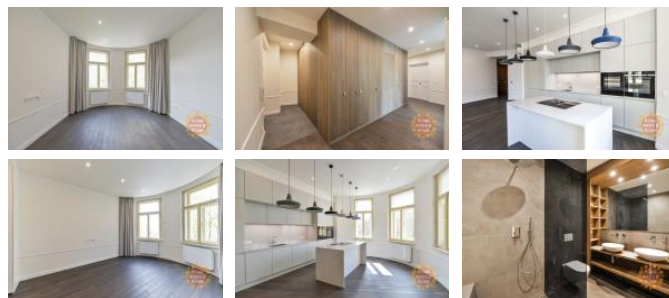
obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice se šatnou a koupelnou (vana), druhá ložnice se šatnou a t ečí ložnice (orientovaná do vnitrobloku), koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a hala. Kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči.

Dostatek úložného prostoru – 2 x šatna, sklep, vestavné skříně. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, bezpečnostní dveře. K dispozici pračka/sušička.

Jedno parkovací stání vzdálené 350 m od budovy je nutné pronajmout s bytem, cena 6.500 + DPH.

Komfortní bydlení v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Podbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v plné dostupnosti. Dostatek zeleně – kousek od parku Riegrovy Sady. K dispozici od 1.9.2026.

ID inzerátu ESO:	4410529
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	79153
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	167 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	167 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Dobiaš**

Tel:

**+420775252460**

Email:

**richard.dobias@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.R.O.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**