

K pronájmu, Byt 4+kk, 180 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377718 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Beroun

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardně prostorný, nově vybudovaný podkrovní byt o dispozici 4+kk a obytné ploše 180 m², umístěný v rodinném domě v obci Srbsko. Byt má samostatný vstup přímo z ulice, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlí bydlení. Byt je volný, dostupný ihned.

PROSÍM REAGUJTE PŘES FORMULÁŘ U INZERÁTU – JEN TAK SI REZERVUJETE TERMÍN ONLINE.

Instrukce chodí obratem e-mailem (někdy skočí do SPAM/HROMADNÉ).

Po vstupu do bytu se nachází dlouhá vstupní chodba s šikminami a střešními okny, která dodávají prostoru dostatek denního světla. Z chodby se postupně vstupuje do první samostatné ložnice, odděleného WC, prostorné koupelny s vanou, sprchovým koutem a druhou toaletou. Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s moderní kuchyní. Z obývací části jsou přístupné další dvě samostatné, přibližně stejně velké ložnice, ideální pro dětské pokoje, pracovnu nebo hostinský pokoj.

Byt je zcela nově vybudovaný v rámci kompletní rekonstrukce podkroví rodinného domu, dům je zateplený a vytápění je řešeno samostatně pouze pro tuto bytovou jednotku, a to tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním v celém bytě. Na podlahách jsou položeny kvalitní plovoucí podlahy, v koupelně a na toaletách je dlažba.

Veškeré spotřebiče a energie jsou na elektřinu, byt má samostatný elektroměr, což umožňuje plnou kontrolu nad spotřebou. Byt je nabízen nezařízený, po dohodě je však možné jej dovybavit dle potřeb nájemce (majitelé disponují novým i závodním nábytkem). Byt je volný ihned a připravený k okamžitému nastěhování. K bytu náleží dvě parkovací stání na soukromém pozemku přímo vedle domu.

Finanční podmínky:

Nájem 26 000 Kč/měsíčně

Zálohy na vodu a odpad 1000 Kč/měsíčně

Zálohy na elektřinu zhruba 2 500 Kč/měsíčně (přepis smlouvy na nájemníka)

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 52 000 Kč.

Zájemce o bydlení nehradí provizi realitní kanceláři zastupujícího majitele bytu.

Obec Srbsko nabízí klidné bydlení v jedinečném přírodním prostředí CHKO Český kras. Okolní krajina je tvořena typickými vápencovými skalami, lesy a údolím řeky Berounky, díky čemuž patří lokalita mezi velmi oblíbené cíle turistů, cyklistů i horolezců. V bezprostředním okolí se nachází řada známých lezeckých oblastí, které do Srbska pravidelně přivádějí milovníky skalního lezení z celé republiky.

Oblast je doslova protkaná turistickými stezkami a vyhlídkovými



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Regal

Tel:

777078945

Email:

michal.regal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

trasami vedoucími například směrem na Karlštejn, Svatý Jan pod Skalou či k vyhlídkám nad kaňonem Berounky. Lokalita tak nabízí aktivní vyžití po celý rok, a přitom si zachovává klidnou a přirozenou atmosféru menší obce.

Samotná obec Srbsko disponuje základní občanskou vybaveností a kompletní služby, obchody, školy i zdravotní péči naleznete v nedalekém Berouně, kam se pohodlně dostanete vlakem během několika minut. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné, moderní a klidné bydlení v atraktivní lokalitě, kde se přirozeně propojuje blízkost přírody s výbornou dostupností města.

ID inzerátu ESO:	4377718
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Inzerát vydán:	02.01.2026
ID zakázky v RK:	18328
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	180 m2
Užitná plocha:	180 m2