

K pronájmu, Byt 4+kk, 184 m²

íslo inzerátu (ID): 4397424 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

45 000 K

Lokalita:

Praha 9

Vítejte v rezidenčním projektu Bydlení Smetánka, který se nachází v klidné části Prahy 9 Hrdlo ezy, v ulici Mezilehlá. Jedná se o uzavřený rezidenční areál s recepcí, který nabízí vyšší míru soukromí, bezpečí a komfortu pro své obyvatele. Projekt je zasazen do prostředí s dostatkem zeleně a je ideální zejména pro rodinné bydlení.

K dlouhodobému pronájmu zde nabízím prostorný byt o dispozici 4+kk s celkovou podlahovou plochou 142,9 m² a velkorysou terasou o velikosti 41,3 m². Součástí pronájmu je jedno garážové stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu, a druhé garážové stání je k dispozici za příplatek 2 500 Kč měsíčně. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží, tedy v posledním patře domu, což zajišťuje větší klid i dostatek světla.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti téměř 60 m², který nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i společenské setkávání. Z této místnosti, stejně jako ze dvou dalších pokojů, je přímý vstup na velkou terasu o velikosti 41,3 m², která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci, posezení s přáteli nebo rodinné chvíle.

Byt dále disponuje třemi samostatnými pokoji, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. K dispozici je také samostatná šatna a technická místnost, kde se nachází pračka a sušička, které jsou součástí pronájmu.

Velkou výhodou je také prostorná koupelna o velikosti 8,9 m², která vznikla spojením původních dvou koupelen a nabízí dostatek prostoru i praktičností. Součástí bytu je navíc samostatná toaleta. Dalším praktickým prvkem je komora umístěná mimo byt, přímo vedle vstupu, která slouží jako další úložný prostor.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči značky AEG, konkrétně myčkou na nádobí, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. V bytě jsou vinylové podlahy, které jsou praktické na údržbu a zároveň přinášejí moderním dojmem. Byt se pronajímá bez nábytku, s výjimkou vestavných skříní ve vstupní chodbě a šatny.

Součástí domu je recepce s nepřetržitým provozem 24/7, která zajišťuje nejen vyšší bezpečnost, ale také komfort při odbírání zásilek nebo řešení běžných provozních záležitostí.

Byt je k nastavení od 1. června. Měsíční nájem činí 45 000 Kč a zahrnuje jedno garážové stání; druhé garážové stání je k dispozici za příplatek 2 500 Kč měsíčně. Měsíční zálohy na služby činí 13 500 Kč. Elektřina se přepočítává na nájemce. Internet a televizní služby si nájemce zajišťuje samostatně. Vratná kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize realitní kanceláře odpovídá rovněž jednomu měsíčnímu nájmu.

Lokalita Hrdlo ezy nabízí klidné bydlení obklopené zelení, ideální



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šruba

Tel:

+420 773294557

Email:

makler@jansrubar.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

zejména pro rodiny s dětmi. V okolí se nachází parky, dostatek hřišť a možnosti pro sportovní a volnočasové aktivity, příjemná dostupnost městské hromadné dopravy zajišťuje pohodlné spojení do centra Prahy.

Najít v dnešní době takto prostorný byt s dobrou dostupností do centra a zároveň klidným okolím plným zeleně není vůbec jednoduché. V kombinaci s velkou terasou, dvěma parkovacími stáními a praktickým dispozitivním řešením se jedná o nabídku, která se na trhu neobjevuje příliš často.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se na vás těšit. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/bydleni-smetanka-prostorny-byt-4kk-143-m2-terasa-41-m2-2x-garazove-stani-praha-9-h/>

ID inzerátu ESO:	4397424
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	184 m ²
Terasa:	41m ²
Užitná plocha:	142 m ²
Podlahová plocha:	184 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²