

K pronájmu, Byt 4+kk, 188 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383815 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

Lokalita:

,

Neplatíte provizi.

Atraktivní příležitost rodinného bydlení v bytě 4+kk s velkou terasou, vlastní zahrádkou, dvěma garážovými stáními a sklepem v rezidenčním projektu Nové Chabry na adrese K Beranovu 1200/20 - Praha 8, který patří dlouhodobě k nejúspěšnějším rodinným lokalitám v Praze. Kombinuje moderní architekturu a zázemí pro každodenní život.

Tento byt o ploše 100 m² a s celkovou výměrou 188 m² včetně příslušenství (bez sklepa a garážových stání) se nachází ve zvýšeném přízemí nízkoenergetické novostavby z roku 2017. Je vybavený klimatizací pro komfortní bydlení. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a prakticky umístěným ostrůvkem na práci i vaření. Na něj navazuje hlavní ložnice, která má vlastní koupelnu s toaletou a sprchovým koutem. Další dva samostatné pokoje jsou v zadní části bytu a lze je využít jako dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Hlavní terasa obklopuje celý byt a je přístupná z několika pokojů. Z terasy je dále vstup na soukromou zahradu. Díky velkým oknům a přímému vstupu na terasu a zahradu je prostor krásně vzdušný a světlý. Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná před síň s místem pro vestavěné skříně. Hned u vstupu je prakticky umístěna druhá samostatná toaleta. Další koupelna s vanou je pak v zadní části bytu, kde se nachází i prostorná komora. K bytu také náleží prostorný sklep 4,4 m² a dvě parkovací stání v suterénu domu s kamerovým systémem.

Lokalita a doprava:

Nové Chabry je fungující čtvrť, kde se myslí na rodiny, bezpečí i komunitní život.

mateřská škola přímo v areálu

základní škola cca 700 m po bezpečné pěší trase

obchody, restaurace, vinotéka, fitness & wellness

dětská hřiště, sportoviště, komunitní centrum

příroda na dosah: Ďáblický a Čimický háj, Dražanské údolí

Dopravní dostupnost:

auto: cca 15 minut do centra Prahy

MHD: 5 minut autobusem na metro C

do budoucna tramvajová zastávka cca 5 minut chůze

Pokud hledáte kvalitní rodinné bydlení v Praze, kde není nutné dělat kompromisy mezi městem, přírodou a pohodlím, tohle 4+kk v Nových Chabrech je pro vás jako stvořené.

Neplatíte provizi. Byt je k dispozici od května, po dohodě možná dříve. Nájemné činí 45.000 Kč měsíčně plus poplatky 8.000 Kč. Elektřina se přepisuje na nájemce.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4383815
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	18775
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	188 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	188 m2
Podlahová plocha:	188 m2
Plocha sklepa:	4 m2