

## K pronájmu, Byt 4+kk, 211 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4396944 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**39 000 K**

Lokalita:

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k pronájmu moderní byt 4+kk o užitné ploše 92 m<sup>2</sup> s lodžii a prostornou terasou (104 m<sup>2</sup>), situovaný v 5. nadzemním podlaží novostavby v rezidenci Engerth.

Celková plocha celková 211 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 92 m<sup>2</sup>

Lodžie: 15 m<sup>2</sup>

Terasa: 104 m<sup>2</sup>

Sklep: 2 m<sup>2</sup> - v ceně

Parkování: 2 stání (garáž + venkovní) - v ceně

Patro: 5. NP z 5

Nájemné: 39 000 Kč / m<sup>2</sup> síc

Poplatky: cca 5 000 Kč / m<sup>2</sup> síc (bude upřesněno)

Byt je připravený k domácím mazlíčkům.

K nastavení: za úklid a údržbu

Dispozice:

Svítlý a prostorný byt 4+kk v novostavbě, dosud neobývaný - první nájemník. Obývací část je propojena s kuchyňským prostorem a vstupem na balkon.

Byt nabízí tři samostatné ložnice, z nichž jedna má přímý vstup na balkon. K dispozici jsou dvě koupelny - jedna se sprchovým koutem a druhá s vanou, což zajišťuje maximální komfort pro rodinné bydlení.

Velkým benefitem je prostorná střešní terasa s výhradním vstupem pouze pro nájemce tohoto bytu, ideální pro relaxaci i soukromé využití.

Lokalita:

Pouhých 5 minut chůze na vlak s přímým spojením do centra Prahy (cca 30 minut). Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do hlavního města.

Kladno disponuje kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, obchody, restaurace i sportovní areály. V okolí se nachází také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

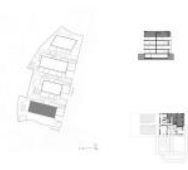
Další výhody:

2 parkovací stání, sklep a energetická třída A zajišťující nízké provozní náklady.

Vysoký standard bydlení podtrhuje kvalitní technické i designové řešení. Byt nabízí úsporné vytápění s rekuperací Zehnder a komfortní teplovodní podlahové vytápění ve všech místnostech. Interiér doplňují nadstandardní bezfalcové dveře (210 cm) a kvalitní laminátová podlaha v dekoru dubu. Koupelna je vybavena velkoformátovou dlažbou (60 x 120 cm), designovými prvky Hansgrohe a elegantním topným žebříkem Zehnder. Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře Lignis (RC3) a moderní videotelefon Bticino pro vyšší komfort i bezpečí.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací!

ID zakázky: J1405



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislav Jakovlev**

Tel:

**+420 777419815**

Email:

**[jakovlev@glj-partners.cz](mailto:jakovlev@glj-partners.cz)**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4396944
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	211 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	15m2
Terasa:	104m2
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	211 m2
Plocha sklepa:	2 m2