K pronájmu, Byt 4+kk, 214 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436018** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

47 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte moderní a prostorné bydlení, ve kterém budete úplně prvními nájemci?

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu zcela novou, dosud neobývanou bytovou jednotku o dispozici 4+kk a podlahové ploše 216 m2, nacházející se ve třípodlažním nízkoenergetickém domě na ulici Hrabek, Ostrava-Plesná.

Bytová jednotka nabízí komfortní bydlení ve třech podlažích, vlastní samostatný vstup, prostorný balkon, šatnu, půdní prostor a dvě parkovací stání přímo u nemovitosti.

1. nadzemní podlaží
Po vstupu do bytu Vás přivítá předsíň s elegantním dřevěným schodištěm a LED podsvícením. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, která je vybavena moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči.
Příjemnou atmosféru dotvářejí krbová kamna, dekorativní kamenné obklady a moderní osvětlení. V přízemí se dále nachází koupelna s vanou, samostatným sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

2. nadzemní podlaží
Druhé podlaží tvoří klidovou část bytu se dvěma samostatnými, prostornými pokoji, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.
Součástí podlaží je také praktická šatna a druhá koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem.
Velkou předností je prostorný balkon o výměře 22,1 m2 přístupný z obou pokojů.
Další výhodou je půdní prostor přístupný po výsuvných schodech, který poskytuje praktické místo pro uskladnění sezónních věcí.

3. nadzemní podlaží
V nejvyšším podlaží se nachází další prostorný pokoj se samostatnou toaletou a umyvadlem. Díky svému umístění nabízí dostatek soukromí a široké možnosti využití, například jako hlavní ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Technické vybavení:
Ohřev teplé užitkové vody zajišťuje tepelné čerpadlo. V bytě je instalováno podlahové vytápění a v obývacím pokoji také krbová kamna jako doplňkový zdroj tepla.

Interiér doplňují moderní podlahové krytiny, elegantní osvětlení, dřevěné schodiště s LED podsvícením a kompletně dokončená kuchyně i koupelny.
V obytných místnostech v prvním a druhém patře jsou položeny vinylové podlahy, ve spodní části je dlažba.

K bytové jednotce náleží dvě parkovací stání přímo u nemovitosti.
Lokalita:
Nemovitost se nachází v klidné části Ostravy-Plesné, která nabízí















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Gold
Tel:
+420739087351
Email:
david.gold@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost Poruby.
Nedaleko se nachází sportovní a volnočasové hřiště Hrabek a okolí nabízí možnosti pro procházky, cyklistiku i další venkovní aktivity.

V blízké Porubě naleznete širokou občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací a další.
Bytová jednotka je ideální volbu pro zájemce, kteří hledají moderní, prostorné a klidné bydlení s výhodami rodinného domu.

Měsíční nájemné činí 47.000,-Kč + zálohy (voda)
+ elektřina na nájemce bude zajištěna ke společnosti Innogy nebo ČEZ
Kauce 94.000,-Kč (kauci nesplátkujeme)
Poplatek RK 47.000,-Kč
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4436018
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	450561
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	214 m2
Balkón:	22m2
Užitná plocha:	214 m2
Zastavěná plocha:	268 m2