K pronájmu, Byt 4+kk, 230 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433653** Datum vydání: **17.10.2026**

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Exkluzivní pronájem atypického podkrovního bytu 4+kk, 230 m2, s terasou | Beroun - centrum

Hledáte prostorné a nadstandardní rodinné bydlení přímo v historickém centru Berouna, ale zároveň chcete mít přírodu doslova na dosah?
Nabízím k pronájmu jedinečný podkrovní byt 4+kk o mimořádné ploše 230 m2 s terasou, který vznikl spojením dvou původních bytů.
Nachází se v nejvyšším podlaží domu přímo v centru Berouna a nabízí skutečně velkorysý prostor, kvalitní vybavení a vysoký komfort bydlení.

VELKORYSÁ DISPOZICE 4+kk
Dominantou bytu je působivý obývací pokoj s kuchyní o ploše cca 72 m2, ze kterého je přímý vstup na terasu s krásným výhledem do okolí a příjemnou atmosférou zejména při západu slunce.

Dále byt nabízí:
- ložnici cca 29 m2
- dětský pokoj cca 52 m2
- pracovnu cca 23 m2
- dvě prostorné koupelny
- samostatné WC
- šatnu a vestavné skříně
- velkou komoru vhodnou také jako prádelna či sklad
- dva samostatné vstupy do bytu

KVALITNÍ VYBAVENÍ
Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči Miele - indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, digestoří a americkou lednicí.
Příjemnou atmosféru interiéru podtrhují kvalitní dřevěné podlahy a celkově nadstandardní provedení bytu po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci.
Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Vaillant se zásobníkem.
Pro maximální komfort i během letních měsíců je byt vybaven klimatizací.

CENTRUM MĚSTA A PŘÍRODA DO PÁR MINUT
Velkou výhodou je kombinace života v centru a blízkosti přírody. V pěší vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školy, služby, dětská hřiště i veškerou další občanskou vybavenost.
Během několika minut se zároveň dostanete k Berounce, do lesoparku nebo na cyklostezku vedoucí směrem na Karlštejn, Prahu či Křivoklátsko.
Výborná je také dostupnost Prahy - autem po dálnici D5 se na její okraj dostanete přibližně za 10 minut, autobusovým spojením přibližně za 20 minut.

PRO KOHO JE BYT IDEÁLNÍ?
Především pro rodinu, která hledá opravdu prostorné a









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký
Tel:
+420 739676747
Email:
david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

reprezentativní bydlení a nechce dělat kompromis mezi velikostí bytu, komfortem, centrem města a blízkostí přírody.

Byt je k dispozici k nastěhování od 1/1/2027 či dříve dle vzájemné domluvy.

- Měsíční nájemné: 35 000 Kč
- Zálohy na služby a energie: 12 000 Kč/měsíc
- Wi-Fi připojení je zahrnuto v ceně
- Vratná jistota: 3× měsíční nájemné

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí.

Takto velkorysý byt v samotném centru Berouna se v nabídce objevuje jen výjimečně.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám tento nevšední prostor představím osobně.

ID inzerátu ESO:	4433653
Inzerát aktualizován:	17.10.2026
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	230 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	230 m2
Podlahová plocha:	230 m2