

K pronájmu, Byt 4+kk, 299 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382777 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

36 000 Kč

Lokalita:

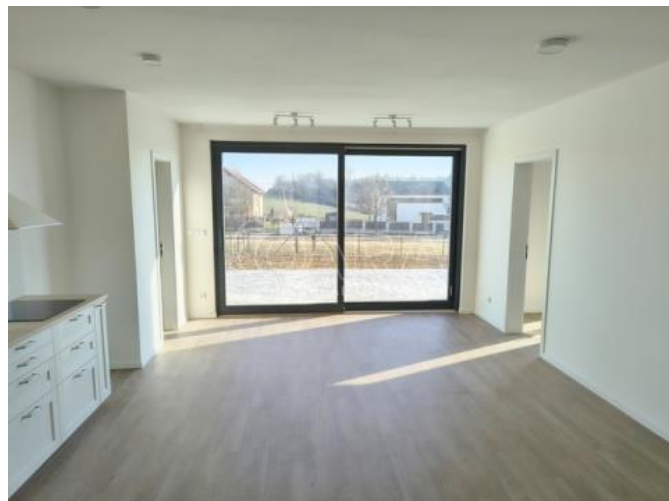
,

Exkluzivně Vám nabízím k pronájmu nový byt o dispozici 4+kk s hezkou zahradou v prestižní části obce Vysoký Újezd se skvělou dostupností do Prahy. Byt se nachází v přízemí rodinného domů, kde jsou 3 samostatné bytové jednotky. Kolaudace domů proběhla na konci roku 2025. Celková podlahová plocha bytu je 90 m2 + zahrada 335 m2.

Dům je napojen na obecní vodovodní řad, kanalizaci a elektřinu. Byt má podlahové vytápění. Ohřev vody a topení zajišťuje tepelné čerpadlo. Dešťová voda je svedena do nádrží a uchována pro zálivku. K bytu patří 2 vyhrazených parkovacích stání na pozemku vedle domu.

Vysoký Újezd je exkluzivní rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností: obchod, restaurace, fitness, golfové hřiště, školy, školky, tenisové kurty a cyklostezky. Díky rychlému spojení do Prahy si můžete užívat komfortní bydlení v klidném prostředí v blízkosti velkoměsta. Nájemné činí 36.000,- Kč/měsíc, zálohy na služby ve výši 2.000,- Kč/měsíc + elektřina 5000,-Kč/měsíc. Při podpisu smlouvy nutno složit kauci ve výši 43.000,- Kč a provize RK ve výši 36.000,- Kč. Volný ihned. Více informací v RK

ID inzerátu ESO:	4382777
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	18687
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	299 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	299 m2
Plocha zahrady:	335 m2
Zastavěná plocha:	268 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Gennadij
Kovalenko**

Tel:

+420 732306864

Email:

**gennadiy.kovalenko@qara.
cz****QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/