K pronájmu, Byt 4+kk, 427 m2

Číslo inzerátu (ID): **4411683** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

38 000 Kč

Lokalita:

,

Exkluzivně Vám nabízím k pronájmu nový byt o dispozicí 4+kk s hezkou zahradou v prestižní části obce Vysoký Újezd se skvělou dostupností do Prahy. Byt se nachází v přízemi rodinného domů, kde jsou 3 samostatné bytové jednotky. Kolaudace domů proběhla na konci roku 2025. Celková podlahová plocha bytu je 106 m2 + zahrada 321 m2.

Dům je technologicky vyspělou a mimořádně energeticky úspornou stavbou, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a kvalitní dřevena okna s trojskly, venkovní žaluzie, rozvody bezpečnostního elektronického systému a internetu, což zajišťuje vysoký komfort a minimální provozní náklady. Dešťová voda je svedena do nádrží a uchována pro zálivku. K bytu patří 2 vyhrazených parkovacích stání na pozemku vedle domu.

Vysoký Újezd je exkluzivní rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností: obchod, restaurace, fitness, golfové hřiště, školy, školky, tenisové kurty a cyklostezky. Díky rychlému spojení do Prahy si můžete užívat komfortní bydlení v klidném prostředí v blízkostí velkoměsta. Nájemné činí 38.000,- Kč/měsíc, zálohy na služby ve výši 2.000,- Kč/měsíc + elektřina 6000,-Kč/měsíc. Při podpisu smlouvy nutno složit kauci ve výši 46.000,- Kč a provize RK ve výši 38.000,- Kč. Volný ihned. Více informací v RK.















ID inzerátu ESO:	4411683
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	427 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	106 m2
Podlahová plocha:	427 m2
Plocha zahrady:	321 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Gennadij Kovalenko
Tel:
+420 732306864
Email:
gennadiy.kovalenko@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/