

## K pronájmu, Byt 4+kk, 427 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4411683 Datum vydání: 27.06.2026

Cena za nemovitost:

**45 000 K**

Lokalita:

Exkluzivn Vám nabízím k pronájmu nový byt o dispozicích 4+kk s hezkou zahradou v prestižní části obce Vysoký Újezd se skvělou dostupností do Prahy. Byt se nachází v přízemí rodinného domu, kde jsou 3 samostatné bytové jednotky. Kolaudace domu probíhá na konci roku 2025. Celková podlahová plocha bytu je 106 m<sup>2</sup> + zahrada 321 m<sup>2</sup>.

Dom je technologicky vyspělou a mimořádně energeticky úspornou stavbou, tepelné izolace, podlahové vytápění a kvalitní dřevěná okna s trojskly, venkovní žaluzie, rozvody bezpečnostního elektronického systému a internetu, což zajišťuje vysoký komfort a minimální provozní náklady. Dešťová voda je svedena do nádrží a uchována pro závlivku. K bytu patří i 2 vyhrazených parkovacích stání na pozemku vedle domu.

Vysoký Újezd je exkluzivní rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností: obchod, restaurace, fitness, golfové hřiště, školy, školky, tenisové kurty a cyklostezky. Díky rychlému spojení do Prahy si můžete užívat komfortní bydlení v klidném prostředí v blízkosti velkoměstské. Nájemné činí 45.000,- Kč /m<sup>2</sup> síc, zálohy na služby ve výši 2.000,- Kč /m<sup>2</sup> síc + elektřina 6000,- Kč /m<sup>2</sup> síc. Při podpisu smlouvy nutno složit kauci ve výši 53.000,- Kč a provize RK ve výši 45.000,- Kč. Volný ihned. Více informací v RK.



ID inzerátu ESO:	4411683
Inzerát aktualizován:	27.06.2026
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	427 m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	427 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	321 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Gennadij  
Kovalenko**

Tel:

**+420 732306864**

Email:

**gennadiy.kovalenko@qara.  
cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**