

K pronájmu, Byt 4+kk, 454 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381713 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

190 000 Kč

 Lokalita:
Praha 3

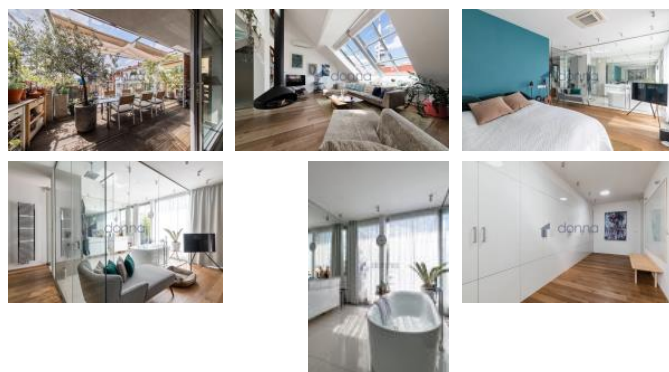
Neplatíte provizi !

Nabízíme k pronájmu luxusní reprezentativní mezonetový byt 4+kk, kde celková plocha bytu včetně tří teras je 454 m2, ve vyhledávané lokalitě pražských Vinohrad, ul. Laubova, Praha 3.

Obytná plocha bytu je 260,5 m2 a jsou zde tři terasy o celkové ploše 193,5 m2 s nádhernými výhledy. Střešní terasa s krásným výhledem na kostel na Jiřího z Poděbrad. V bytě se nachází obývací pokoj o rozloze 101 m2 s luxusní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a vstupem na terasu, v horním patře bytu jsou 3 ložnice, dvě koupelny s vanou, toaleta zvlášť, prostorná šatna a vstup na střešní terasu. K dispozici je pračka a sušička. Vestavěné skříně, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Interiér bytů od architektonického studia Design by Donlic. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně nového výtahu. Možnost parkování přímo v domě.

Rezidence Laubova poblíž náměstí Jiřího z Poděbrad v sobě spojuje historický nádech komfortního a moderního bydlení v srdci české metropole. Lokalita sebou nese výbornou dostupnost a občanskou vybavenost. Jen pár kroků od domu se nachází stanice metra linky A – náměstí Jiřího z Poděbrad a několik tramvajových zastávek. V okolí naleznete školy, lékařské ordinace, úřady a nespočet obchodů, barů, restaurací a kaváren. Pro trávení volného času se v blízkosti rovněž nachází řada parků, památek, dvě pravidelná farmářská tržiska a množství kin a divadel nabízí příležitost ke kulturní vyžití. K nastěhování od ?1.?3.?2026.

ID inzerátu ESO:	4381713
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	11180
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	454 m2
Terasa:	194m2
Užitná plocha:	260 m2
Podlahová plocha:	454 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Oksana Turri

Tel:

603 392 747

Email:

turri@donnareality.cz
Realitní kancelář
Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
 Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/