

K pronájmu, Byt , 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4382602 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

250 K

Lokalita:

Litomice

Realitní kancelář si Vám dovoluje nabídnout k dlouhodobému sdílenému pronájmu bytovou jednotku v osobním vlastnictví, o dispozici 4+kk, a to v Litomích, v ulici Vrchlického. Bytová jednotka je situována ve zvýšeném přízemí panelového domu, který je po celkové revitalizaci. Podlahová plocha bytu činí 65,87 m² a náleží k ní ještě právo užívání komory na společné chodbě a horního plechového úložného boxu ve vstupní chodbě domu. Byt nemá lodžii.

Předmětem tohoto pronájmu je tedy možnost si zaplatit pronájem jednoho či více pokojů, eventuálně pokoje. V bytě jsou k dispozici celkem čtyři pokoje a společná kuchyně s jídelním koutkem a sociálními zařízeními. Pokoj se vstupem z prostoru kuchyně je neprůchozí, jednolůžkový a jeho výměra činí 8,22 m². Pokoj s výměrou 16,56 m² se vstupem z prostoru jídelního koutu je průchozí a dvoulůžkový. Z tohoto pokoje je vstup do dalšího, jednolůžkového pokoje s výměrou 8,11 m². Poslední pokoj má vstup z chodby bytu, je dvoulůžkový a jeho výměra činí 12,07 m². Pokoje mají základní vybavení.

Vstup do bytové jednotky pak tedy tvoří chodba s přístupy do kuchyně, již zmiňovaných pokojů a na sociální zařízení. V kuchyni je k dispozici klasická linka s plynovým sporákem, menší lednice a automatická pračka. Kuchyně je otevřená do prostoru chodby a tímto řešením se naskytla možnost umístit zde i jídelní stůl. Z prostoru kuchyně je také vstup do vyzděné koupelny se sprchovým koutkem, umyvadlem a společnou toaletou. Okna v bytě jsou plastová a na podlaze je položena dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody je dálkové.

Bytový dům stojí v lokalitě zvané Na Kocandě, která je vyhledávaným místem pro příjemné a klidné bydlení. V dosahu je veškerá občanská vybavenost, včetně městského parku, plavecké haly, veřejného sportovního hřiště, ale i centrum města v docházkové vzdálenosti. Velmi dobrá je i dopravní dostupnost, v blízkosti nedalekého nájezdu na dálnici D8 směrem Praha i Drážďany. Litomice jsou pak rozvíjejícím se městem, kde naleznete nejen například fastfoody McDonald a KFC, ale i moderní obchodní centra.

Poplatek za užívání jednoho lůžka / noc bude činít 250,-K, a to včetně všech služeb a energií (za jedno lůžko za měsíc bude tedy tento poplatek činít celkem 7.500,-K /7.750,-K, a to dle počtu dní daného měsíce). Vratná kauce bude případně stanovena dohodou. Toto řešení sdíleného pronájmu je tedy vhodné nejen pro osoby, které se dostávají do pracovní bytové tíse, ale například i pro firmy, které mají v okrese Litomice sjednanou krátkodobou i dlouhodobou práci. Byt si lze pronajmout i jako celek. Pronájem lůžka (pokoje) je možný na dobu nejméně jednoho měsíce. V případě firemního ubytování je pak vždy možná dohoda celkové doby pronájmu.

Pro více informací a sjednání prohlídky tohoto sdíleného bydlení, volejte realitní kancelář. Provize realitní kanceláře bude ve výši



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Parasková

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litomice

Web:

www.bonoreality.cz

sjednané doby pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4382602
Inzerát aktualizován:	04.02.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2