

K pronájmu, Byt 4+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4407252 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

14 900 K

Lokalita:

Brno-venkov

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízím k pronájmu velmi pěkný a prakticky řešený byt 4+kk o užitné ploše 65 m², jehož hlavní výhodou je umístění v těsné blízkosti ikonického hradu Pernštejna a možnost parkování až pro dva vozy. Ideální pro pracující pár nebo rodinu (nekuřáci bez domácích mazlíčků), kteří hledají dlouhodobé a klidné zázemí obklopené přírodou, avšak s plnou občanskou vybaveností na dosah.

Byt / stav a dispozice

Byt je ve skvělém technickém i vizuálním stavu, rovnou připravený k nastěhování a užívání.

Přivstup vás přivítá chodba s místem pro odkládání svršků. Jádrem bytu je světlá obytná část spojená s kuchyňským koutem. Ten je plně vybavený novou kuchyňskou linkou s moderními spotřebiči – nechybí zde zabudovaná sklokeramická varná deska, myčka nádobí ani mikrovlnná trouba. Dispozici dále doplňují celkem tři pokoje, které lze snadno využít jako ložnici, dětský pokoj nebo domácí pracovnu. Výrazným benefitem je vlastní sklep, který poslouží jako cenný úložný prostor pro sportovní vybavení nebo sezónní věci. Byt disponuje vlastním odpočívadlem, což zaručuje absolutní pohled o spotřebě.

Virtuální prohlídka

Pro detailní představu o dispozici a stavu bytu doporučuji projít si virtuální 3D prohlídku (Matterport), která je součástí prezentace. Díky ní si můžete byt projít z pohodlí domova krok za krokem.

Lokalita / blízké okolí

Byt se nachází v klidné rezidenční a rekreační oblasti Pernštejn, která je místní částí městské části Nedvědice. Jde o mimořádně atraktivní lokalitu zasazenou do údolí přírodního parku Svratecká hornatina, v těsné blízkosti hradu Pernštejna.

Okolí nabízí absolutní klid pro relaxaci, ale zároveň máte k dispozici kompletní služby přímo v Nedvědicích. V krátké docházkové i dojezdové vzdálenosti nechybí základní a mateřská škola, lékařská péče, obchody s potravinami i vyhlášená cukrárna Milena přímo v centru městské části. Lokalita je protkána turistickými trasami i cyklostezkami a vybízí k aktivnímu trávení volného času v okolních lesích.

Parkování / doprava

K bytu náleží až 2 vyhrazená parkovací místa, což v této lokalitě zajišťuje bezproblémové a bezpečné parkování vozů přímo u domu.

Z pohledu dopravy má Nedvědice výbornou obslužnost. Ve vzdálenosti krátké procházky se nachází zastávky autobusu a železniční stanice Nedvědice. Výhodou je pravidelné vlakové spojení (linka S31) s přímými spojeními do Tišnova, odkud snadno a rychle navážete cestou do centra Brna nebo do Nového Města na Moravě. Pro motoristy je zajištěno snadné napojení na silniční tahy směrem na Tišnov a Brno.

Náklady na bydlení / Finanční podmínky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Nájemné: 14 900 Kč / m² síc + Zálohy na služby a energie. Energie se platí zálohově. Byt má vlastní měření a provádí se roční vyúčtování dle skutečné spotřeby (byt je vybaven vlastními odpady).

Vratná kauce (jistota): 1x měsíční nájem

Provize RK: 1x měsíční nájem

Máte-li zájem o více informací nebo osobní prohlídku, jsem Vám k dispozici. Rád Vám byt i jeho malebné okolí osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4407252
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	30071
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	38 m ²