

K pronájmu, Byt 4+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391444 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

14 990 Kč

Lokalita:

Litoměřice

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 4+kk s lodžii, která se nachází v Litoměřicích, sídlišti Cihelna, v ulici Družstevní.

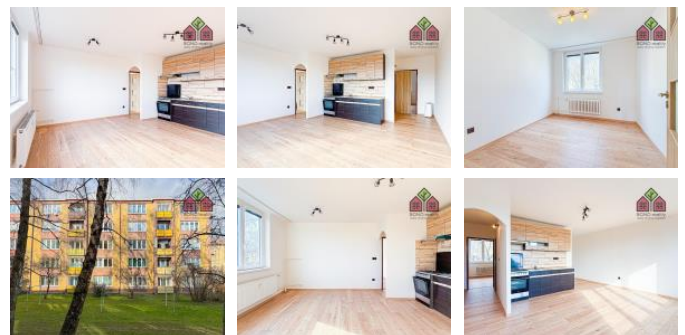
Jedná se o velmi oblíbenou a lukrativní část města nacházející se v těsné blízkosti jeho širšího centra. Nemovitosti jsou zde často vyhledávány a obecně platí, že bydlení v této lokalitě, je pochvalováno. V pohodlné docházkové vzdálenosti několika málo minut od domu, najdeme kompletní občanskou vybavenost -> základní i mateřská škola, střední odborná škola, lékař, lékárna, prodejny potravin, dětské hřiště, restaurace, kulturní zařízení, posilovnu, kino, supermarket, vlaková zastávka, zastávky meziměstské autobusové dopravy DÚK a zastávky MHD a provozovny nejrůznějších služeb. Centrum města je od domu vzdáleno přibližně 600 metrů. Právě blízká občanská vybavenost a také dobrá dopravní dostupnost předmetné lokality, je bezesporu značnou výhodou nabízené nemovitosti. V jejím okolí se nachází také nespočet udržované zeleně, což může být příjemné.

Litoměřické okolí je poté známé pro krásu přírody a řadu výletních či turistických míst a cílů -> vrch Radobýl, Žernosecké Jezero, zřícenina hradu Hazmburk, historické město Terezín a mnohé další. Nádherná krajina Českého středohoří je coby kamenem dohodil. Právě České středohoří je dominantou tohoto regionu a poskytuje několik turistických a cyklistických možností. Litoměřice jsou zkrátka městem, které je ideální pro každodenní život a nabízí veškeré zázemí.

Samotná bytová jednotka je umístěná ve 4. patře revitalizovaného panelového domu, který je osazený plastovými okny a rekonstrukcí prošla také jeho střecha či rozvody inženýrských sítí. V současné době probíhá zateplení a revitalizace domovní fasády. V blízké době je poté v plánu modernizace vnitřních společných prostor.

Ideálně prosvětlený byt o podlahové ploše 64 m² se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dvou pokojů, koupelny, toalety, komory a centrální vstupní chodby. Díky značně dobré a praktické dispozici je byt prostorný a jeho místnosti vytvářejí příjemný pocit soukromí. Nemovitost v minulosti prošla průběžnou revitalizací a před tímto pronájmem byl realizován kompletní úklid a čistá bílá výmalba. V současné době tak daný byt poskytuje klidné a moderní bydlení s tím, že jeho stavebně technický stav je dobrý a nevyžaduje žádné nezbytné úpravy.

Obývací pokoj je přirozeně největší místností bytu a vkusně propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská část je vybavená zánovní kuchyňskou linkou a spotřebiči -> elektrická trouba s plynovým sporákem a digestoř. Ložnice je standardních rozměrů a disponuje také vstupem na lodžii o výměře 2 m², ze které je pěkný výhled na město a přilehlé pahorkatiny. Zbylé dva pokoje je možné využít jaké dětské či jako pracovna, případně pokoj pro hosty. Oba dokáží pohodlně pojmout veškerý potřebný nábytek a vybavení. Koupelna se zděným bytovým jádrem, které je obložené pěkným



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

keramickým obkladem je vybavená sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnou skříňkou i zrcadlem a místem pro pračku. Toaleta je samostatná a situovaná u vstupu do bytu, kde najdeme také komoru, resp. šatnu. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 3 m².

Měsíční nájemné činí 14.990,- Kč. Nájemce je dále povinný hradit měsíční zálohy spojené s užíváním bytu, které činí 3.518,- Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit k rukám pronajímatele vratnou kauci ve výši 36.000,- Kč a k rukám zprostředkovatele provizi realitní kanceláře, která je stanovena na částku 16.000,- Kč včetně DPH.

Parkování je možné přímo u domu. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu kontaktujte makléře. Těším se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4391444
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	1291
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²