

K pronájmu, Byt 4+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387401 Datum vydání: 27.02.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k pronájmu světlý podkrovní byt 4+kk o velikosti 71 m² v rodinném domě s předzahrádkou, v žádané rezidenční lokalitě Praha 8 – Bohnice, ulice V Nových Bohnicích.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného, zatepleného dvoupodlažního domu a má samostatný venkovní vstup, který zajišťuje dostatek soukromí. Nabízí se nezařízený. Podkrovní charakter s klenutými stropy vytváří příjemnou a útulnou atmosféru. Dispozice je prakticky řešena s ohledem na pohodlné rodinné bydlení.

Dispozice bytu: vstupní hala, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a klenutým stropem, neprůchozí ložnice, další pokoj, menší pracovna či dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a prostorný podkrovní úložný prostor o výměře 23 m².

Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a digestoří. Lednici s mrazákem lze dodat po dohodě (k dispozici je i přípojka na pračku). Byt má nové kvalitní ekologické podlahy značky Meister, elektrické předokenní rolety pro větší bezpečí a soukromí a zavedené internetové připojení.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a širokými možnostmi volnočasového vyžití (Bohnické údolí, Botanická a Zoologická zahrada, Aquacentrum Šutka). V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Krakov, Lidl, školy i školky. K bytu je možné využívat část zahrady kolem domu. Bezplatné parkování je přímo u domu. Výborná dopravní dostupnost – zastávka Staré Bohnice je 1 minutu chůze od domu, metro C Kobylisy cca 9 minut autobusem.

Pro více informace kontaktujte makléře.

Byt poskytuje pohodlné, bezpečné a funkční zázemí pro rodinné bydlení s možností úprav interiéru podle vlastních představ. Ihned k dispozici. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4387401
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	78914
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha zahrady:	250 m ²
Zastavěná plocha:	104 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Špetová, MBA

Tel:

+420774810646

Email:

marcela.spetova@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.R.O.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz