K pronájmu, Byt 4+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434657** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:
Plzeň-sever

Pronájem moderního bytu 4+kk, 78 m2 + balkon, Vochov

Nabízíme k pronájmu moderní bytovou jednotku o dispozici 4+kk a užitné ploše 78 m2, která je součástí novostavby z roku 2023. Byt se nachází ve 2. patře třípodlažního domu v klidné obci Vochov, jen několik minut jízdy od Plzně.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na velkorysý balkon o výměře 8 m2, vybavený výsuvnými markýzami. Díky umístění krajního bytu nabízí příjemný a ničím výrazně neomezený výhled do okolí.

Dispozice dále zahrnuje tři samostatné pokoje, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu náleží také odkládací kóje o výměře 2 m2, která se nachází přímo před vstupem do bytu a je vhodná například pro uložení sportovního vybavení, nářadí či dalších věcí.

Byt byl původně navržen majiteli pro vlastní bydlení, proto je vybaven nadstandardními prvky, jako jsou akustické sádrokartony, kvalitní podlahy, vypínače a další zařizovací předměty.

Vytápění je řešeno elektrickými nástěnnými panely v jednotlivých pokojích, zatímco v obývacím pokoji s kuchyní, koupelně a na WC je instalováno podlahové vytápění. V obývacím pokoji se nachází také krbová kamna, která mohou zpříjemnit atmosféru a zároveň přispět ke snížení nákladů na vytápění.

Součástí pronájmu bude kuchyňská linka včetně spotřebičů, lednice a kompletně vybavená koupelna vyjma pračky a sušičky.

Ostatní vybavení zachycené na fotografiích je možné ponechat na základě individuální dohody s nájemcem.

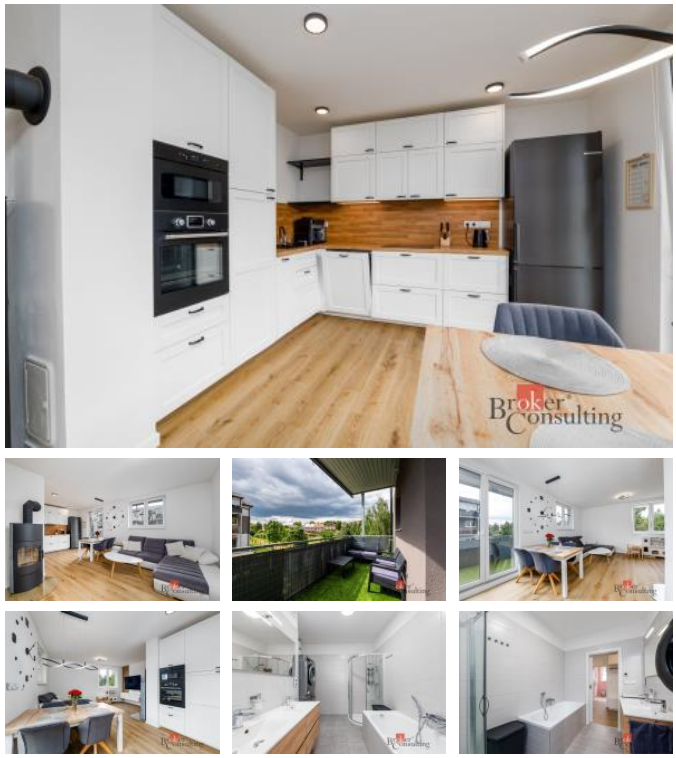
K bytu dále náleží vyhrazené parkovací stání přímo před domem.

Náklady spojené s pronájmem:
Nájemné: 22 500 Kč / měsíc
Poplatky za bydlení: 2 500 Kč / měsíc
Energie: nájemce si přepisuje na sebe
Kauce: 2× měsíční nájemné
Provize RK: 22 500 Kč + DPH

Lokalita Vochov nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Plzně. V obci se nachází základní občanská vybavenost a díky vlakovému i autobusovému spojení a blízkosti dálnice D5 je zajištěna pohodlná dostupnost do Plzně i okolí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit na viděnou.

ID inzerátu ESO:	4434657
Inzerát aktualizován:	06.11.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Inzerát vydán:	06.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	2 m2