K pronájmu, Byt 4+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436400** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

,

Velké Hamry – jednotka A 3.3 | prostorné 4+kk s galerií v srdci Jizerských hor

Hledáte moderní a prostorné bydlení v přírodě, které nabízí dostatek prostoru, soukromí a zároveň nízké provozní náklady? K pronájmu nabízíme jednotku B 3.3 o dispozici 4+kk a ploše přibližně 80 m2, jejíž součástí je také atraktivní galerie.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního projektu ve Velkých Hamrech. Díky promyšlenému řešení nabízí velkorysý obytný prostor, ložnici, další pokoj, koupelnu a galerii, kterou lze využít například jako pracovnu, relaxační zónu nebo další obytný prostor.

Kuchyňská linka zobrazená na fotografiích je vizualizace. Nová kuchyň se aktuálně připravuje a bude součástí pronajímaného bytu. Dokončení a možnost nastěhování jsou plánovány na konec října 2026.

Nájemné a měsíční platby

Nájemné činí 20 000 Kč / měsíc.
Zálohy dle evidenčního listu činí přibližně 2 500 Kč / měsíc.
Elektřina přibližně 1 000 Kč / měsíc, konkrétní výše se odvíjí od skutečné spotřeby.

Lokalita

Projekt se nachází v klidné části města Velké Hamry, obklopené přírodou Jizerských hor. V bezprostředním okolí najdete řeku Kamenici, lesy a krásné výhledy do okolní krajiny. Lokalita nabízí příjemnou kombinaci soukromí, přírody a dostupnosti běžných služeb.

Technologie a úspornost

Jedná se o moderní nízkoenergetickou dřevostavbu v energetické třídě A. Každá jednotka je vybavena rekuperací vzduchu, která přispívá k příjemnému vnitřnímu prostředí a nízkým provozním nákladům. Důraz byl při výstavbě kladen také na kvalitní tepelný komfort v zimních i letních měsících.

Zázemí projektu

Součástí projektu je polosoukromá zahrada mezi objekty, oplocené dětské hřiště určené rezidentům, společné ohniště a prostor pro setkávání sousedů. Celý areál kombinuje klidové a komunitní zóny v zeleni a jeho architektura je inspirována historií místních železných hamrů.

K jednotce náleží také garážové stání a sklep, které jsou zahrnuty v rámci užívání.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Byt bude připraven k nastěhování po dokončení kuchyně, předpokládané půlka listopadu 2026.

ID inzerátu ESO:	4436400
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	33820
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2