

K pronájmu, Byt 4+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380472 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Realitní kancelář si Vám dovoluje nabídnout atypickou možnost řešení Vašeho bydlení. Nabízíme k pronájmu jednotku o dispozici 4+kk, a to jako formu sdíleného bydlení v jednotlivých pokojích. K dispozici jsou tři samostatné pokoje a společný obývací pokoj s kuchyňským koutem a prostornou terasou a dále i společnou koupelnou. Jednotku si však lze pronajmout i jako celek za předpokladu, že se bude jednat o dobu nájmu minimálně na jeden rok. Forma sdíleného bydlení je vhodná například pro studenty, seniory či vícegenerační rodiny, vyloučena není ani možnost, že v pokoji bude dlouhodobě žít jedna osoba.

Jednotka je umístěna v cihlové budově se dvěma nadzemními podlažími a obytným pokrovím. Nemovitost je pak situována v obci Velemín, v nádherné části obce Oparno, v okrese Litoměřice. Oparenské údolí se nachází pod vrchem Lovoš, tedy přímo v srdci Českého středohoří. Tady můžete žít ještě v souladu s přírodou, ale přitom s vymoženostmi města Ústí nad Labem, Teplice, Lovosice či Litoměřice na dosah. Okolí domu nabízí zimní radovánky nebo naopak v létě pak toulky po lesích. K dispozici jsou i vyznačené cyklostezky či stezky pro pěší turisty. Za zmínku stojí i nedaleký a vyhlášený Černodolský mlýn. K nemovitosti vede obecní komunikace a ve vzdálenosti cca 250 m je pak i zastávka autobusu. K dispozici je i nedaleký nájezd na dálnici D8 směr Praha či Drážďany. V obci Velemín je pak také základní občanská vybavenost.

Jednotka, která je předmětem tohoto sdíleného pronájmu se pak nachází v podkroví domu a její celková plocha činí 94,15 m², včetně prostorné terasy o výměře 10,68 m² s nádherným výhledem do okolí a částečně i do lesa. V letních měsících lze na terase posnídat či obědovat, večer posedět s přáteli, ráj na zemi to bude i pro Vašeho menšího domácího mazlíčka. Před vstupem do jednotky je k dispozici společný prostor s botníkem. Vstup do bytu pak tvoří chodba, ze které lze vstoupit do obývací části s kuchyňským koutem, dvou samostatných pokojů a do koupelny. Z prostor kuchyně je poté přístup do třetího a největšího pokoje. V kuchyni je linka s dvou plotýnkovým vařičem, lednice i větší jídelní stůl. Obývací pokoj je vybaven velkou sedací soupravou a televizí. Z obývacího prostoru je pak vstup na terasu. Koupelna je zděná se sprchovým koutem, umyvadlem, automatickou pračkou a toaletou. Okna v jednotce jsou plastová a na podlaze je položena dlažba nebo linoleum. Vytápění jednotky zajišťuje centrální automatický kotel na LTO, ohřev teplé vody pak elektrický bojler na 125l.

Poplatek za užívání jednoho pokoje včetně společného příslušenství pak bude činit částku 15.000,-Kč měsíčně. V této částce jsou zahrnuty i veškeré energie, služby či připojení k internetu. Pokoj je primárně určen pro maximálně dvě osoby. Nenechte se zmást počtem postelí, které jsou v jednotlivých pokojích na fotografiích vyobrazeny, tyto pokoje budou dále připraveny tak, aby je mohli pohodlně užívat dvě osoby. Pokud potřebujete bydlení pro více osob, bude to vždy předmětem osobního jednání. Vratná kauce bude stanovena dohodou s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Parasková

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litoměřice

Web:

www.bonoreality.cz

pronajímatelem. Provize realitní kanceláři činí částku 15.000,-Kč.
Pro více informací a sjednání prohlídky tohoto sdíleného bydlení
pak volejte realitní kancelář.

ID inzerátu ESO:	4380472
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	83 m2
Plocha sklepa:	17 m2
Plocha zahrady:	901 m2