

## K pronájmu, Byt 4+kk, 87 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4406354 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**48 000 K**

Lokalita:

**Praha 8**

Nabízíme k pronájmu krásný byt 4KK v nové části Karlína. Jedná se o byt se dvěma ložnicemi. Je umístěn v 7. podlaží novostavby rezidenčního komplexu Port Karolína z roku 2019 s dvěma garážovými stáními. Výhodná lokalita na rozhraní Nového Města a Karlína umožňuje rychlý dosah do centra a nabízí kompletní sociální vybavenost včetně sportovního vyžití.

Dispozice tvoří obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyní, jídelnou a ložnici s výhledem až na park na Vítkovské a Žižkovskou v Praze, dále 3 ložnice orientované do klidné zóny na Rohanském ostrově, kde součástí jednoho pokoje je druhá ložnice. Koupelna (s vanou), samostatná toaleta, technická místnost s pračkou a sušičkou a vstupní hala s vestavěnou skříň s velkým úložným prostorem.

Do standardu vybavení patří vyzdobené parkety, kvalitní laminátové podlahy, francouzská okna s elektricky ovládanými persiánkami a žaluziemi, bezpečnostní vstupní dveře a vstup/vjezd do domu na výtahu (nebo na GSM bránu). Součástí služeb obyvatelům je správce, recepce, společná střešní terasa, kolárna a myčka kol, v podzemní garáži jsou vyhrazena místa pro návštěvy.

Z pohledu na Prahu se v Karlíně stala prestižní čtvrť splňující vysoké nároky na bydlení a udávající trendy městského bydlení. Čtvrť je oblíbená zejména pro blízkost veškerých služeb i centra, kam se lze dostat nejen tramvajemi a metrem, ale také pěšky. Rezidence je zasazena mezi stromy přímo u cyklostezky, kousek od stanice metra a tramvaje Křížkova a také od přívozu „Hol-Ka“ umožňující velmi rychlé spojení s Holešovicemi. Potraviny, kavárny, bistra, restaurace, pošta, poliklinika, lékárny, obchody, kulturní prostor Forum Karlín nebo golfový klub, vše je v blízkém dosahu.

ID inzerátu ESO:	4406354
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	87 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Lodžie:	11m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	87 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
