K pronájmu, Byt 4+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433193** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Hledáte klid, prostor a moderní bydlení v přírodě? Tenhle byt ve Slatině je přesně pro vás.

Nabízím k pronájmu byt 4+kk o ploše 88 m2 v prvním patře (2.NP) citlivě zrekonstruované historické zemědělské usedlosti. Dům stojí na samotě na kraji Slatiny u Vysokého Mýta, obklopený zelení a přírodou. Žádný provoz, žádní sousedé za zdí. Jen ticho a možnost procházek hned za domem.

Byt je po rekonstrukci. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyní, dál najdete ložnici a dva samostatné pokoje, ideální jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Součástí jednoho z pokojů je malý balkónek s výhledem do zahrady.

Kuchyň je nová, s vestavěnými spotřebiči. Koupelna je taktéž úplně nová, se sprchovým koutem a v celém bytě je podlahové topení. Silné historické zdi, nová okna a zateplení domu znamenají, že teplo se tu drží a v zimě je tu příjemně. Byt má vlastní vstup, k dispozici je parkování a prostorná uzamykatelná kóje na dvoře. Na chodbě před vstupem je navíc vestavěná skříň s botníkem, společná pro oba byty v patře, kam pověsíte bundy a odložíte věci.

Přestože budete bydlet v klidu, všechno máte blízko. Do Vysokého Mýta je to autem 5 minut, do Chocně zhruba 10 minut. Školu, mateřskou školu i obchod najdete ve Vysokém Mýtě nebo v nedalekých Srubech.

Osobně ten dům znám a můžu říct, že se v něm člověk cítí skvěle. Ideální bydlení pro pár nebo rodinu, která chce víc prostoru a méně ruchu.

Cena a podmínky:

Nájemné 17 000 Kč / měsíc
Zálohy na teplo, vodu a internet 5 000 Kč / měsíc
Vratná kauce 25 000 Kč
Provize RK 10 000 Kč + DPH

Výběr finálního nájemníka určuje majitel.

Prohlídky po domluvě. Zavolejte mi a byt vám rád ukážu.

ID inzerátu ESO:	4433193
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	30.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Užitná plocha:	88 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz