

## K pronájmu, Byt 4+kk, 89 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4411507 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**27 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme Vám k pronájmu velmi příjemný byt 4+kk v nejžádanější lokalitě Berouna – Rezidence Náběží, pár kroků od centra města. Byt o užitné ploše 89,1 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových 5 a pyšní se balkonem s výhledem na město Berounku. K bytu patří sklepní koje a v ceně nájmu je také vlastní venkovní parkovací místo.

Dispozice bytu je ideální – světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, dvě koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem) a prostorná chodba, kde je k dispozici velká úložná skříň. Další skříň je ještě v ložnici, v dětském pokoji zůstane gauč. Jinak je byt bez vybavení. Kuchyňská linka nabízí sklokeramickou varnou desku, elektrickou troubu, digesto a novou myčku.

Hlavní přednosti pronajímaného bytu:

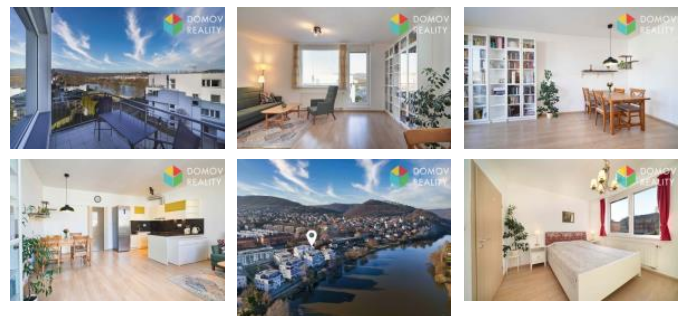
- vyhledávaná dispozice 4+kk (na trhu velmi omezená nabídka)
- balkon s výhledem na město
- klidná lokalita
- sklepní koje
- vlastní vyhrazené parkovací místo
- moderní zděný dům - stáří pouze 15 let

Lokalita nabízí skvělé zázemí pro aktivní i pohodlný městský život:

- příjemné procházky podél Berounky
- park a dětské hřiště v těsném sousedství
- zastávka autobusu „U Žerného koně“ (přímé spoje do Prahy) jen 3 minuty chůze
- vlakové nádraží cca 15 minut pěšky (Praha Smíchov cca 20 minut)
- nájezd na dálnici D5 do 5 minut jízdy
- množství cyklostezek
- restaurace, kavárny, obchody, nemocnice, služby vše pár kroků od domu

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Prahy a širokými možnostmi volnočasového vyžití. Je vhodný pro maximálně 4člennou rodinu, bez zvířat. Je určen k dlouhodobému pronájmu. PROHLÍDKY jsou možné od 1.7.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4411507           |
| Inzerát vydán:   | 25.06.2026        |
| ID zakázky v RK: | 6439              |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 89 m <sup>2</sup> |
| Balkón:          | 7m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:   | 89 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:   | 1 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jitka Lišková

Tel:

**+420 602 611 876**

Email:

**liskova@domov-beroun.cz**

### Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Pířkop 1/6, 266 01**

**Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**