

K pronájmu, Byt 4+kk, 90 m2

íslo inzerátu (ID): 4395434 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:
Kolín

Dobrý den,
dovoluji si Vám nabídnout pronájem luxusního bytu 4+kk o velikosti 90 m², který se nachází v moderní novostavbě na okraji Kolína.

Byt je vybaven designovou kuchyní s linkou na míru s vestavnými spotřebiči (trouba, myčka, lednice, mikrovlnná trouba). Komfort bydlení zajišťuje velkorysá koupelna s prostorným sprchovým koutem a toaletou. V bytě je druhé samostatné WC přístupné z chodby. Úložné prostory zajišťuje vestavný nábytek na míru, který zahrnuje dvě skříně s botníkem v chodbě a další dvě prostorné skříně v jednotlivých pokojích. Všechny pokoje jsou vybaveny klimatizací a termostatem pro ovládání podlahového vytápění, okna jsou osazena roletami na dálkové ovládání s možností nastavení sklonu, které umožní úplné či částečné zatemnění. Toto vybavení zajišťuje maximální komfort v průběhu celého roku a zároveň poskytuje nadstandardní soukromí.

Dominantou tohoto bytu je střešní terasa o velikosti 52 m², která obepíná celý byt ze tří stran a je přístupná ze tří vstupních pokojů. Jedná se o ideální místo pro relaxaci a odpočinek. Terasa disponuje elektrickými zásuvkami, nezámrzným kohoutem a krytou částí přístupnou přímo z obývacího pokoje s kuchyní, která poskytuje perfektní místo pro venkovní posezení. K bytu také náleží dvě prostorná parkovací místa v podzemní garáži a sklepní kóje.

Bytový dům se nachází v docházkové vzdálenosti od kolínské nemocnice, před domem se nachází stanice Nextbike a u areálu je budována zastávka MHD.

Maximální počet osob: 5.

Nájemné činí 35 000 Kč měsíčně + poplatky (4 329 Kč pro 1 osobu).

Elektrická energie bude připsána na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 80 000 Kč a provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Nastouhování je možné od 15. 4. 2026.

ID inzerátu ESO:	4395434
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	1016
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Terasa:	52m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Novotný

Tel:

+420 777704206

Email:

vnovotny@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz