

K pronájmu, Byt 4+kk, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413961 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

17 800 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme pronájem bytu 4KK ve vilce v těsné blízkosti krajské nemocnice v Karlových Varech, ul- 5. května.

Tato výjimečná příležitost na příjemné nájemní bydlení může oslovit právě Vás. Pokud hledáte větší byt, který se nachází v 1. patře rodinného domu, se společným vchodem a zahradou, pak naše nabídka může být pro Vás ta pravá. Byt se pronajímá částečně zařízený, přičemž některé zařízení domácnosti nemusí odpovídat plně požadavkům nájemce. Nicméně není podmínkou vše nechat tak jak je. Po vzájemné komunikaci a schválení majitelem může dojít ke korekci. Věřím však, že pokud se bude jednat o rodinu s dětmi, oceníte dřevěný nábytek a odpustíte mu drobné vady na kráse.

A teď k něco k popisu domácnosti. Velmi zajímavým aspektem našeho bytu, je sousedství Krajské nemocnice. Pokud je pro Vás bydlení v těsné blízkosti nemocnice zajímavé po pracovní stránce, je náš byt trefou do černého.

Byt je koncipovaný jako 4KK. Má samostatné WC u vchodu do bytu i se sprchovým koutem. Hlavní koupelna je však jinde. Je nově rekonstruovaná s vanou i sprchovým koutem. Najdete zde i pračku a plynový kotel k vytápění domácnosti a ohřevu vody. Centrálním prostorem je však obývací pokoj s kuchyní. Je to takový středobod celé domácnosti. Tady je zajímavým prvkem částečně zvýšené patro s točivými dřevěnými schody. Ideální místo pro chvíli klidu, či prostor na čtení, hry... Z obývacího pokoje se můžete dostat do pracovny a manželské ložnice. Stejně tak do dětského pokoje s palandou. Najdete zde dostatek úložného prostoru, který je navíc rozšířen i o vestavěné skříně na schodišti. Byt je koncipován pro čtyři až pět lidí v jedné rodině.

V obytných místnostech jsou hezké dřevěné podlahy a v podobném stylu je zařízena i celá domácnost. Plastová okna mají sítiky proti hmyzu. Vše funkční, zachovalé. Jen nálepky na dveřích v dětském pokoji nejdou odstranit. Čeká tu na Vás i společná zahrada, která je v péči rodiny v přízemí. Velký důraz proto bude brán na bezproblémové soužití a respektování soukromí jednotlivých domácností. Zahradu je možno bezproblémově užívat po respektování současného stavu. K dispozici Vám navíc bude dílna, bývalá garáž. Bohužel pro vozidlo není kvůli omezenému vstupu již vhodná. Tudíž parkování na ulici a v blízkém okolí. Uložení kol, motocyklu či dalšího vybavení však není problém.

Nájemné je stanoveno na 17.800,- Kč. Samozřejmostí bude přepis energií (plyn a elektřina na nájemce). Záloha na vodu je 700,-Kč na osobu a každá další osoba pak 500,- Kč. Dále Vás čeká platba za popelnici a pojištění domácnosti.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX Anděl 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005

Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz

ID inzerátu ESO:	4413961
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	444022
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Zastavěná plocha:	158 m2