

K pronájmu, Byt 4+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368739 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

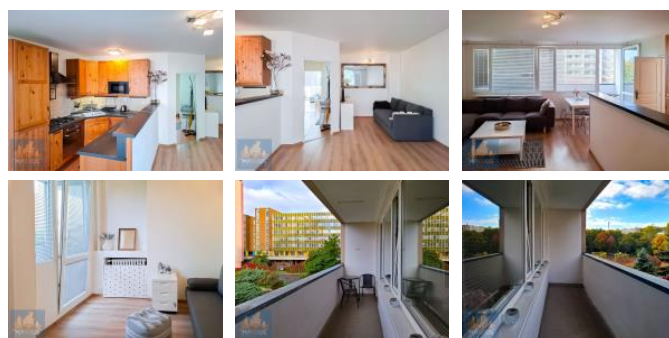
35 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi světlý byt 4+kk o ploše 91,4 m2 se třemi ložnicemi, nacházející se ve 2. NP udržovaného bytového domu s výtahem v ulici Kazašská, Praha.

Byt je orientován na dvě světové strany, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Interiér prošel modernizací (původní jen kuchyňská linka a vana) – nové podlahy, nové osvětlení, a v plánu je zasklení všech lodžii. Ve vstupní síni se nachází velká bílá zrcadlová skříň s výsuvným botníkem, která nabízí spoustu úložného prostoru. Kuchyňská linka je plně vybavená spotřebiči včetně myčky na nádobí a je řešena velmi funkčně. Koupelna je vybavena vanou, pračkou a topným žebříkem, toaleta je oddělená. Byt se nabízí nábytkem zařízený (viz fotografie).

Budova prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2024, včetně společných prostor a dvou výtahů. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost: nákupní centrum Eden je vzdálené pouze 2 minuty chůze. V okolí je tenisový klub, kavárny, školy i školky. Dostatek zeleně a parků pro volnočasové aktivity, vynikající dopravní dostupnost do centra města. Nájemné: 35 000 Kč / měsíc. Služby: 6 000 Kč / měsíc. Kauce: 2 měsíční nájem. Byt je vhodný pro klienty bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Parkování před domem. Možnost vysokorychlostního internetového připojení - bytě zaveden optický kabel. Byt je volný k nastěhování ihned. Hodnota PENB G* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.

ID inzerátu ESO:	4368739
Inzerát aktualizován:	13.01.2026
Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	7969
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	91 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štaubert**

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz