K pronájmu, Byt 4+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): **4408712** Datum vydání: **10.06.2026**

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 4+kk o výměře 91 m2, situovaný ve 2. patře rodinného domu v klidné a vyhledávané lokalitě OstravaPoruba, na ulici V Zahradách. Lokalita nabízí příjemné bydlení v zástavbě rodinných domů s dobrou dostupností služeb i MHD.

Dispozice bytu:

. prostorná hala s připojením na krbová kamna, která budou instalována po dohodě
. obývací pokoj, kuchyň
. malá pracovna se vstupem z obývacího pokoje,
. 2 samostatné neprůchozí pokoje,
. koupelna se sprchovým koutem a toaletou
. samostatný vchod

Klíčové výhody:
91 m2 obytné plochy
4+kk ve 2. patře rodinného domu
zahrada k odpočinku, posezení nebo hry s dětmi
2 sklepní místnosti - prostor. pro uložení kol, sportovního vybavení či sezónních věcí
2 parkovací místa na pozemku
krbová kamna pro příjemnou atmosféru a možnost přitápění
klidná lokalita OstravaPoruba, ul. V Zahradách

Byt je ideální pro rodinu, pár s potřebou pracovny nebo pro zájemce, kteří ocení klidné bydlení s výhodami rodinného domu. Velkou přidanou hodnotou je soukromí, vlastní parkování a možnost relaxace na zahradě.

K nájmu budou připočítávány služby dle počtu osob 4.000,- - 5.000,-Kč
Majitelům se skládá jistina ve výši 2 měsíčních nájmů, poplatek RK 1 měsíční nájem + DPH

ID inzerátu ESO:	4408712
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	6724
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	91 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Gabriela Mencnerová
Tel:
+420 602718259
Email:
gabriela@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal
Tel:
+420773111103
Adresa:
Zámecká 488/20, 702 00 Ostrava
Web:
www.carrolldohnal.cz