

K pronájmu, Byt 4+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430208 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 4+kk v oblíbené lokalitě nedaleko Prahy.

Jedná se o prostorný byt o celkové podlahové ploše 86,90 m² v 5NP bytového domu (kolaudace 11/2007), v této výměře není zahrnuta plocha balkonu (2,25 m²) a sklepa (1,70 m²).

Vstupními dveřmi se přichází do hlavní chodby (13,60 m²), po pravé straně se nachází úložný prostor – šatna, samostatné WC (1,50 m²), technická místnost s vlastním plynovým kotlem. Na konci chodby nalezneme vchod do prostorné koupelny (4,70 m²) – kromě rohové vany a sprchového koutu je třeba zmínit světlovod, který je skvělým zdrojem světla po celý den. Na levé straně chodby jsou za sebou dva pokoje (13,35 m² a 12 m²), v obou jsou prostorné šatní skříně.

Slunce je v bytě dopřáno celý den, díky velkoryse řešenému obývacímu pokoji s kompletně vybaveným kuchyňským koutem (41,75 m²) a vstupem na jihovýchodně orientovaný balkonek (cca 4 m²) zde můžete začít svůj den ranní kávou, v odpoledních hodinách je zde již slunce nepřímé a tudíž velice příjemné. Za touto místností je dodatečně vybudován menší pokoj s šatní skříní.

Byt je částečně vybaven - kuchyň je vybavena spotřebiči (sklokeramická deska, myčka, trouba), pračka a sušička jsou umístěny v technické místnosti.

Dům je kompletně zateplen, s výtahem, vytápění i ohřev vody jsou řešeny vlastním kombinovaným plynovým kotlem. Parkování v vnitrobloku, všeobecně je zde parkování bez problémů.

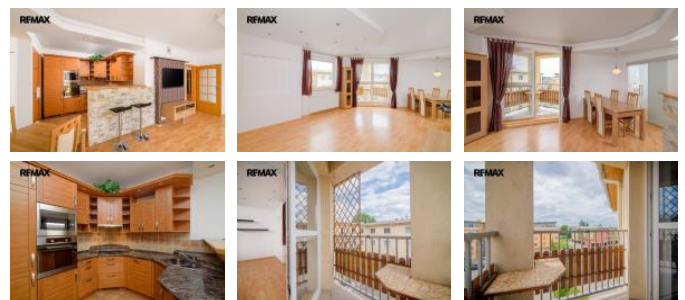
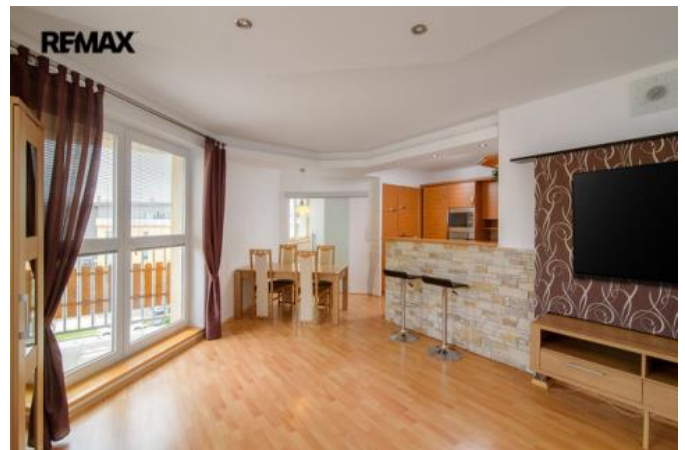
A co vás při pohledu z tohoto bytu jako první napadne? Pohodové bydlení, rodina, krásné místo pro děti. Přímo za domem je dětské hřiště a zeleň.

Příměstský typ bydlení, klidná obec ve velmi dobré dostupnosti k Praze – vozem 15 minut Černý Most. 30 minut do centra, napojení na PID - BUS, vlak, nejbližší stanice metra 5 min vozem (Černý Most), v blízkosti napojení na Pražský okruh, D11 a D10. V lokalitě je výborná občanská vybavenost - obchody, lékaři, MŠ i ZŠ a dostatek zeleně, možnosti sportovního vyžití. K dispozici od 1.10.2026.

V případě Vašeho zájmu o další informace nebo o prohlídku mne, prosím, kontaktujte.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Muráriková

Tel:

+420739755358

Email:

lenka.murarikova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4430208

Inzerát vydán: 15.09.2026

ID zakázky v RK:	448508
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Plocha sklepa:	2 m2