

K pronájmu, Byt 4+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438068 Datum vydání: 20.10.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 4+kk v kompletně zrekonstruovaném rodinném domě v obci Praskačka v těsné blízkosti Hradce Králové. Nemovitost stojí na pozemku o velikosti 711 m2. Bytová jednotka se nachází v přízemí domu a její užitná plocha činí 91.1 m2. Byt má samostatný vchod a k dispozici je také 1/2 zahrady a zpevněných ploch. V okolí se nachází zástavba rodinnými domy. Byt disponuje zcela novou kuchyňskou linkou se spotřebiči také novou koupelnou vč. sanity.

Dispozice bytu: vstup, prostorné zádveří, obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a sprchovým koutem, WC, tři obytné místnosti + sklep/technická místnost.

Sítě: el. 230/400V, obecní vodovod, obecní podtlaková kanalizace, ohřev vody a topení plynovým kotlem + možnost osazení krbových kamen, přípojka internetu. Přejezd po zpevněné obecní komunikaci. Parkování možné na nově zbudovaných zpevněných plochách na vlastním pozemku.

Obec Praskačka má velmi dobrou občanskou vybavenost - školka, škola - 1.stupeň, obecní úřad, pošta, samoobsluha, vlaková i autobusová doprava a sportovní areál se sokolovnou. Mezi velké přednosti obce patří především výborná dostupnost do HK i Pardubic, blízká nákupní centra, nedaleký nájezd na dálnici D11 v obou směrech Praha/Trutnov, ale také např. místní pískni.

Majitel vyžaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Odměna RK ve výši jednoho nájmů bez energií.

Cena 22.000,- Kč + energie

ID inzerátu ESO:	4438068
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	511
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Užitná plocha:	91 m2
Plocha zahrady:	711 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Kostka, DiS.**

Tel:

+420 737 346 412

Email:

kostka@kodex-reality.cz**KODEX REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

Machkova 587/42, 500 11**Hradec Králové**

Web:

www.kodex-reality.cz