

K pronájmu, Byt 4+kk, 9113 m2

Číslo inzerátu (ID): 4321740 Datum vydání: 11.10.2025

Cena za nemovitost:

49 900 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt 4+kk o celkové ploše 114 m² v novostavbě bytového domu na ulici F. X. Riepla, Moravská Ostrava. Byt se nachází v 1. podlaží z 8. a poskytuje komfortní bydlení s moderním vybavením. Za rohem se nachází obchodní centrum Karolina a v docházkové vzdálenosti Komenského sady, restaurace, cyklostezky a dolní oblast Vítkovice.

Dispozice a rozměry:

Byt: 114 m²

Terasy: 16,42 m² a 12,89 m²

Zahrada: 17,09 m²

Sklep: 6,92 m²

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka: Spotřebiče BOSCH (indukční varná deska, digestoř, vestavná horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka) a multifunkční dřez.

Koupelna: vana, sprchový kout, dvě umyvadla, WC a bidet.

Samostatná toaleta s umyvadlem

Technická místnost s parní pračkou

Podlahové vytápění, vinylové podlahy

Všechny místnosti v bytě jsou přístupné samostatně z prostorné předsíně, což zajišťuje pohodlné a funkční uspořádání. K bytu náleží dvě parkovací místa v podzemní garáži a sklep.

Dostupnost:

Byt je úplně nový, ještě nebyl obýván a je ihned k dispozici.

Požadujeme bezdlužnost a potvrzení o příjmech.

Měsíční nájemné: 49.900,- Kč

zálohy za služby: 6.000,-Kč (pro 2 osoby, voda, teplo, chod domu)

Elektrina: bude přepsána na nájemníka u společnosti Innogy

Jistota (vratná kauce): 100.000,- Kč (kauci nesplácujeme)

Poplatek RK: 49.900,-Kč + DPH

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro bližší informace nebo prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4321740
Inzerát aktualizován:	11.10.2025
Inzerát vydán:	26.03.2025
ID zakázky v RK:	5540
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	9113 m ²
Terasa:	29m ²
Užitná plocha:	114 m ²
Podlahová plocha:	9113 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Zháněl

Tel:

604 622 072

Email:

martin@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

Plocha zahrady:	17 m2
Zastavěná plocha:	2263 m2