

K pronájmu, Byt 4+kk, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369941 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

18 400 Kč

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k pronájmu zcela nově zrekonstruovaný byt o dispozici 4+kk a výměře 91.8 m², který se nachází v kompletně revitalizovaném domě jen pár minut od centra města Sokolov.

Byt bude připraven k nastěhování od 1. 12. 2025.

Díky promyšlené dispozici, použití kvalitních materiálů a dostatku denního světla působí interiér velmi příjemně, moderně a prostorně.

Byt nabízí čtyři samostatné neprůchozí pokoje, prostornou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V celém bytě je položena nová kvalitní podlaha a instalována plastová okna s výbornou tepelnou izolací.

Součástí je také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Podmínky pronájmu

- Nájemné: 18 400 Kč /měsíc
- Žálohy na služby (pro 3 osoby): cca 6 500 Kč/měsíc
- Kauce: 40 000 Kč
- Provize RK: 20 000 Kč

Byt se nachází v klidné části města Sokolov, s perfektní dostupností do centra i všech občanských služeb. V blízkém okolí najdete parky, školy, školku, obchody, restaurace i zastávky MHD. Lokalita zároveň nabízí skvělé možnosti pro procházky, cyklistiku a volnočasové aktivity.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování a rychlé napojení na dálnici D6, která zajišťuje pohodlné spojení do Karlových Varů i Prahy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy (nebo jiného prokazatelného příjmu) a výpis z Centrální evidence exekucí bez záznamu.

Byt bude k nastěhování od 1. 12. 2025.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Sedláčková

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4369941
Inzerát vydán:	13.11.2025
ID zakázky v RK:	2546
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	92 m ²
Podlahová plocha:	92 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²