

K pronájmu, Byt 4+kk, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4393903 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

32 000 K

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k pronájmu krásný, nový byt o dispozici 4+kk v ulici Bohumila Landy, v oblíbené části Kladno – Kročehlavy. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a je ideální volbou pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení s dostatkem prostoru i venkovního zázemí.

Byt byl zkolaudován v roce 2024 a hledáme první nájemníky. Byt se skládá z prostorné chodby o výměře 10,53 m², dvou koupelen (6,32 m² a 3,73 m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem o velikosti 26,25 m², šatny (3,52 m²), ložnice (12,97 m²), dalšího pokoje (14,96 m²) a pracovny (13,57 m²).

Ještě není vybavený – k dispozici je moderní kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická deska, digestoř, myčka, elektrická a mikrovlnná trouba), rozkládací pohovka, šatna a vestavné skříně v chodbě.

Velkou výhodou jsou také dvě koupelny – jedna s vanou a dostatkem prostoru pro pračku i sušičku, druhá se sprchovým koutem.

Podlahy jsou plovoucí, v koupelnách a na chodbě je dlažba. Okna jsou orientována na východ a vybavena vnitřními i venkovními žaluziemi. Samozřejmě je optický internet.

K bytu dále náleží sklep (4 m²) a garážové stání v suterénu domu, které zajistí pohodlné parkování. Vytápění je centrální a ohřev vody dálkový.

Velkým benefitem je prostorná zahrada o výměře 108 m², která nabízí skvělé místo pro odpočinek, posezení s přáteli, grilování nebo bezpečný prostor pro děti. Se zahradou sousedí klidný a udržovaný vnitroblok se zelení a lavičkami, přístupný pouze rezidentům domu.

Lokalita je velmi příjemná, klidná a vhodná pro rodinný život. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, dětská hřiště i obchody (Penny, Billa). Výborná je také dopravní dostupnost.

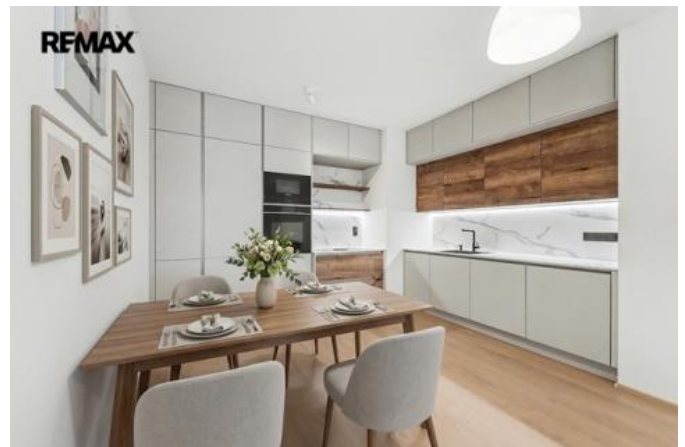
Tento byt nabízí ideální spojení prostoru, soukromí a pohodlného rodinného bydlení.

Náklady:

Nájemné 32.000 Kč /m² síc, zálohy na služby 5.000, elektřina se převádí na nájemníka. Vratná kauce 64.000 Kč, provize RK 38.720 Kč.

Hledáme slušné, spolehlivé a bonitní nájemníky, nekuřáky. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, nejlépe e-mailem.

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420605054082

Email:

sabova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	435680
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Terasa:	108m2
Užitná plocha:	92 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	5452 m2