

K pronájmu, Byt 4+kk, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4407583 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Představujeme Vám jedinou příležitost k pronájmu nadstandardního, kompletně zrekonstruovaného bytu o dispozici 4+kk s velkou západní terasou na ulici B ezinova. Bytová jednotka se nachází ve vyhledávané lokalitě brněnské části Žabovřesky. Tento byt je ideálním místem pro ty, kteří hledají komfort a zároveň chtějí být v blízkosti všech důležitých služeb a městského ruchu. Bytová jednotka je v blízkosti ulice Veveří a díky lukrativní poloze jste pohodlně MHD do pár minut v centru.

Byt je k pronájmu od 1. září 2026 do 31. srpna 2027.

Hlavní charakteristiky:

- dispozice bytu 4+kk: Byt se skládá z obývacího pokoje s kuch. koutkem, 3x pokoje, chodby, koupelny s WC a terasy
- podlahová plocha: 92,1m²
- luxusní terasa s orientací na západ o ploše 21,2m²
- parkování: Modré zóny na ulici B ezinová a v jejím okolí
- vybavení bytu: Viz fotografie + pračka a sušička
- služby: Sklep k uskladnění v cí
- byt je vytápěn za pomoci tepelného čerpadla
- výměnu vzduchu zajišťuje rekuperace vzduchu

Platby:

- cena pronájmu: 35.000 Kč /m² síc
- záloha za vodné, stočné, odvoz odpadu: 3.000,- Kč / m² síc
- elektrická energie se přepočítává na nájemce (odhadovaná spotřeba je cca 4.000,- Kč / m² síc)
- vratná kauce: 50.000,- Kč
- poplatek RK: 38.000 Kč

Výhody bydlení v tomto bytě :

- světlý a vzdušný byt, který voní novotou a s velkou terasou
- byt je velmi energeticky šetrný, protože je vytápěn samostatným tepelným čerpadlem doplněným o vzduchotechniku s rekuperací tepla

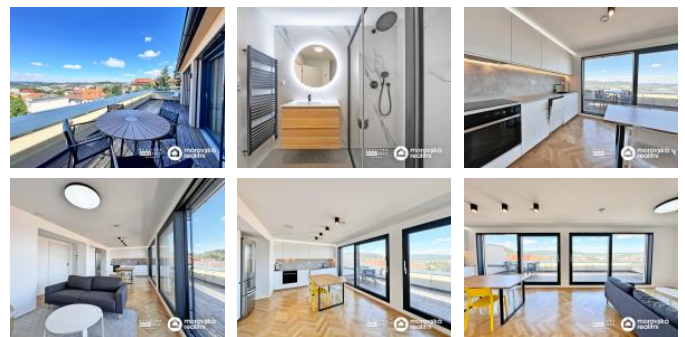
Byt je vhodný pro nájemce nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Lokalita:

Asi nebudeme přehánět, když budeme tvrdit, že Žabovřeska jsou jednoznačně nejlepší brněnské tváře. Kromě špičkové polohy elegantně propojující centrum a okrajové části města s Žabovřeskou mohou pochlubit výbornou dopravní obslužností, perfektní občanskou vybaveností a množstvím zeleně.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Prokaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto inzerujeme tuto budovu, do které tento byt rozhodně nezapadá. Pro více informací nás kontaktujte přes kontaktní formulář níže a do 48h Vás bude kontaktovat realitní makléř Tomáš Pospíšil.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



REALITNÍ MORAVSKÁ

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

ID inzerátu ESO:	4407583
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	409
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	92 m2
Plocha sklepa:	2 m2