

K pronájmu, Byt 4+kk, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432742 Datum vydání: 26.09.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+kk, který se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu v ulici Písečník v Ústí nad Orlicí.

Byt nabízí užitnou plochu 84,29 m2, celková plocha včetně balkonu a sklepa činí 92,93 m2. K bytu náleží také balkon o velikosti 5,4 m2, vlastní sklepní kóje o velikosti 3,3 m2 a velkou výhodou je vlastní parkovací stání.

Nájemné: 19 000 Kč/měsíc

Služby spojené s užíváním bytu: 3 000 Kč/měsíc (2.os)

(vodné, stočné, ohřev TV, vytápění, el. energie spol. prostor, úklid společných prostor).

Vratná kauce jsou 2 nájmy a poplatek RK ve výši 1 nájemného.

Nemovitost je k dispozici ihned. Vhodné pouze pro vážné, solidní zájemce, kteří budou byt udržovat a s láskou o něj pečovat.

Bytový dům se nachází vedle supermarketu Albert přibližně 400 m od Mírového náměstí. Jedná se tedy o lokalitu s nejlepší

spádovostí ke kompletní občanské vybavenosti (školy, školky, obchody, úřady,) a při tom v klidné zóně.

Bližší informace ráda sdělím na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4432742
Inzerát vydán:	26.09.2026
ID zakázky v RK:	3304
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	92 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Martincová**

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz