

K pronájmu, Byt 4+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384131 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

22 200 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k pronájmu moderní byt 4+kk v kvalitní novostavbě, která byla právě zkolaudována a nachází se v klidné lokalitě na ulici Topolová v oblíbené městské části Slavonín. Dům je situován v bezprostřední blízkosti rybníka Hamrys a nedaleko zastávek MHD, což zajišťuje ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti centra Olomouce.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží, má podlahovou plochu 84,2 m² a disponuje prostornou ložnicí o výměře 11,25 m², přístupnou z obývacího pokoje. Celková plocha bytu činí 95,45 m². Byt je orientován na severozápad a jeho dispozice zahrnuje obývací pokoj s odděleným kuchyňským koutem, tři ložnice, vstupní halu, koupelnu a samostatné WC.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, přípravou na myčku nádobí a samostatně stojící lednicí s mrazákem. V koupelně se nachází vana, umyvadlo, otopný žebřík a příprava pro pračku. Byt se pronajímá nevybavený, s výjimkou kuchyňské linky a spotřebičů.

Standard bytu odpovídá současným nárokům na moderní bydlení – vinylové podlahy, okna s izolačním trojsklem, keramické obklady a dlažba v koupelně, stínicí prvky v podobě žaluzií či kolejnič pro závěsy, u vybraných bytů klimatizace. Dům je zařazen do energetické třídy B, nabízí bezbariérový přístup, moderní výtah, vysokorychlostní internet a zvýšený akustický komfort díky cihlovým příčkám AKUSYM.

K bytu je možné si pronajmout vnitřní parkovací stání se sklepem v suterénu domu, případně také venkovní nezastřešené parkovací stání za závorou. Lokalita nabízí dětské hřiště, příjemné procházky kolem rybníka, dvě vyhlášené restaurace a kompletní občanskou vybavenost. Aquapark, nádraží i centrum města jsou dostupné během několika minut.

Byt je nekuřácký, možnost chovu domácích mazlíčků je na vyžádání. Měsíční nájemné činí 22.200 Kč, zálohy na služby přibližně 4.000 Kč měsíčně, přičemž elektřina a internet nejsou v zálohách zahrnuty a hradí si je nájemce samostatně.

Majitel umožňuje volbu zajištění závazků z nájemní smlouvy formou standardní vratné kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez záloh, nebo prostřednictvím pojištění kauce společností CEE Specialty, které plně nahrazuje složení peněžní kauce. Pojistné činí 7 % ročně z pojistného limitu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez záloh, minimální pojistný limit je 50.000 Kč s ročním pojistným 3.500 Kč. Přičemž majitel bytu preferuje formu pojištění kauce.

Odměna realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + 21 % DPH. U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvencí a dluhů na zdravotním pojištění. Byt je k dispozici od února až března 2026. Pro lepší představu doporučujeme shlédnout fotodokumentaci a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

virtuální prohlídku vzorového bytu.

ID inzerátu ESO:	4384131
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	2768
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	95 m2