

## K pronájmu, Byt 4+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4407703 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**39 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Hledáte exkluzivní bydlení v jedné z nejprestižnějších lokalit Ostravy? Tento nadstandardní byt 4+kk na ulici Vít zná nabízí nejen elegantní a vkusně sladký interiér, ale také promyšlené dispozice a prvotřídní vybavení, které splní i ty nejnáročnější požadavky.

Byt o celkové ploše 95 m<sup>2</sup> se nachází v moderní novém domě s výtahem a vyniká harmonickým interiérem, kde každý detail ladí s celkovým konceptem. Dominantou je prostorný obývací pokoj s velkoformátovými francouzskými okny, která zajišťují dostatek přirozeného světla a propojují interiér s okolím. Byt má také tři menší ložnice, které poskytují příjemný prostor k relaxaci.

Byt disponuje třemi samostatnými ložnicemi, které díky své univerzálnosti mohou sloužit jako dětský pokoj, pracovna i pokoj pro hosty. Celý interiér je barevně sladký do neutrálních tónů, přičemž byl kladen důraz na kvalitní materiály a detailní zpracování.

Dvě ložnice jsou součástí bytu jsou dvakrát plně vybavené šatny, kde se nacházejí skříňová řešení na míru, poskytující maximální úložný prostor a dokonalý pořádek. V chodbě bytu se navíc nachází praktická komora s pračkou, která slouží jako místnost pro veškeré domácí potřeby. Byt nabízí dvě luxusní koupelny – první koupelna s vanou, druhá s komfortním sprchovým koutem, obě vybavené kvalitní sanitou a prvotřídními obklady. Velkou výhodou tohoto bytu je garážové stání v podzemní garáži, které je součástí pronájmu. K nájmu náleží poměrně velký sklep, nacházející se v těsné blízkosti stání.

Byt se pronajímá kompletně zařízený, což znamená, že součástí nájmu je veškerý vkusný a precizně vybraný nábytek, který vidíte na fotografiích. Interiér je maximálně funkční, esteticky jednotný a vybavený moderními prvky, které umocní jeho jedinečnost. Lokalita, která splní veškerá vaše očekávání.

Byt se nachází v klidné a prestižní části Ostravy, přímo u Komenského sadu. Tento krásný zelený prostor přímo na břehu řeky Ostravice je ideálním místem pro procházky, běh, cyklistiku nebo relaxaci v přírodě.

V bezprostředním okolí najdete širokou nabídku služeb, restaurací a kaváren. Pár kroků od domu se nachází Hornická poliklinika, která zajišťuje zdravotní péči, a další dvě léčebné instituce.

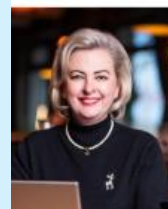
Měsíční nájemné činí 39.000 Kč, k tomu se hradí zálohy na energie ve výši 3.500 Kč měsíčně pro 2 osoby (elektrina společných prostor, dodávka tepla, teplá voda, úklid společných prostor, vodné a stočné a provoz výtahu). V případě vyššího počtu osob budou zálohy navýšeny. Elektřinu bytu a internet si hradí nájemce samostatně.

Byt bude k dispozici od 1.8.2026.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají stylové, moderní a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Dominika  
Samiecová**

Tel:

**+420775197567**

Email:

**samiecova@neonreality.cz**

**Neon reality**

Tel:

Adresa:

**Pod bradova 2738,**

**Ostrava**

Web:

**www.neonreality.cz**

nadstandardní bydlení na exkluzivní adrese. Nechte se okouzlit jeho atmosférou a přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4407703
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	3226
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	95 m2